

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 9 mars 2020

### Terres Inovia et Terres Univia s'installent sur le Campus de Paris-Saclay en 2022

*L'EPA Paris-Saclay a signé une promesse de vente de charges foncières, le 6 décembre 2019, avec la SCI Saclay Oleopro pour le compte de Terres Inovia (l'institut technique de référence des professionnels de la filière des huiles et protéines végétales et de la filière du chanvre) et Terres Univia (l'interprofession de la filière des huiles et protéines végétales) pour la construction de 2500 m<sup>2</sup> de bureaux, dont un incubateur et un laboratoire d'idée, au sein du quartier de l'Ecole polytechnique.*



*Crédit ©Emmanuelle Colboc*

Installé à Grignon sur l'actuel Campus AgroParisTech, Terres Inovia s'implantera au sein du nouveau Campus Agro Paris-Saclay (AgroParisTech-Inra) à l'horizon 2022, et sera ainsi au cœur de ce pôle de formation et de recherche spécialisées dans les domaines des sciences et de l'ingénierie du vivant et de l'environnement.

La SCI Saclay Oléopro a passé un contrat de conception-réalisation-exploitation-maintenance (CREM) avec le groupement composé de CMEG (mandataire), Emmanuelle Colboc (architecte), Gabriel Dubernet (architecte), CEDN (VRD/Paysage) / BET Technic consult / Kalya ingénierie (Economiste) / SYMOE (BET HQE, thermique, carbone) / Ateliers de l'éclairage (Concepteur lumière) / Labeyrie et associés (équipements numériques) / BALAS SAS (exploitation-maintenance).

Ce contrat porte sur la construction de **2500 m<sup>2</sup> de bureaux** (lot C1.1B) au sein du quartier de l'Ecole polytechnique, à Palaiseau, à proximité de la future gare de la ligne 18 du métro du Grand Paris. **L'aménagement intérieur a été imaginé de sorte à favoriser le travail collectif, et à faciliter les échanges entre les collaborateurs** de Terres Inovia / Terres Univia avec les étudiants, les chercheurs, et les porteurs de projets innovants autour de la foodchain. **Les espaces de travail seront ainsi conçus pour être variés**, avec des plateaux de travail collaboratifs mais aussi des zones de confidentialité ainsi que de grandes salles de réunion, dotées des dernières technologies numériques. Dans cette même configuration, le bâtiment comportera également **un incubateur, un laboratoire d'idée et une zone de prototypage destinés à accueillir notamment les élèves et chercheurs du Campus Agro Paris-Saclay.**



*Vue de l'atrium - Crédit : Emmanuelle Colboc*

L'ambition autour de ce bâtiment est aussi de créer un lieu de convivialité et d'interaction en intégrant 3 espaces extérieurs – en rez-de-chaussée ouvert sur le jardin de l'APT, au 2<sup>ème</sup> étage et au 3<sup>ème</sup> étage. Un salle de sport est également prévue.

Les espaces extérieurs sont conçus pour être en parfaite continuité et cohérence avec ceux du parc d'1 ha du Campus Agro Paris-Saclay.



*Crédit : Emmanuelle Colboc*

Ce nouveau bâtiment respectera **des exigences environnementales poussées notamment en matière de performance énergétique** : RT 2012, HQE niveau Très Bon, label Effinergie +. Il sera également raccordé au réseau d'échange de chaud et de froid de Paris-Saclay.

- **Aménageur : EPA Paris-Saclay**
- **Maîtrise d'ouvrage : SCI Saclay Oléopro**
- **Surface de plancher : 2 500 m<sup>2</sup>**
- **Début des travaux : septembre 2020**
- **Livraison : novembre 2021**
- **Ouverture : décembre 2021**

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'**Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay)** pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique. Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

### Contact

#### Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

**Agence Manifeste**  
Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr)  
01 55 34 99 87

**EPA Paris-Saclay**  
Jérôme Chiaramonti  
[jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr](mailto:jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr)  
01 64 54 26 78

- facebook.com/ParisSaclay
- @parissaclay
- Paris\_saclay
- Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay
- youtube.com/ParisSaclay