

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 1^{er} août 2019,

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay lance une consultation de maîtrise d'œuvre architecturale sur les lots NE3 – parcelle 1 et 2 – et NF2a pour la construction d'un programme de 176 logements sociaux à Gif-sur-Yvette

A la suite de la publication en mai 2019 des consultations d'opérateurs lancées simultanément sur l'îlot NE et le lot NF2A de la ZAC de Moulon, pour un total d'environ 28 000 m² SP de logements libres et sociaux, l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay publie un avis d'appel public à la concurrence sur la maîtrise d'œuvre des programmes de logements sociaux. La procédure d'appel d'offre sera ensuite transférée à l'opérateur de logement social lauréat de la consultation, qui organisera un concours sur esquisse avec les candidats sélectionnés.



Implantation de l'îlot NE et du lot NF2a dans la ZAC de Moulon
©germe&JAM (équipe SaM)

L'avis d'appel public à la concurrence concerne les trois lots suivants, représentant environ 12 400 m² SP soit environ 176 logements sociaux :

- **NE3 parcelle 1 (lot 1) et parcelle 2 (lot 2)** environ 9 400 m² SP soit environ 134 logements sociaux ; Chacune des parcelles étant de dimension équivalente.
- **NF2A (lot 3)** : environ 3 000 m² SP soit environ 42 logements sociaux.

Les candidats peuvent se positionner sur un ou plusieurs lots.

Ces lots sont situés au cœur d'un quartier mixte en développement à l'ouest de la ZAC de Moulon à proximité directe :

- d'une vie de campus animée de grande qualité autour notamment des bâtiments d'enseignement supérieur et de recherche existants (CentraleSupélec, Université Paris-Sud...) et à venir comme l'École normale supérieure Paris-Saclay (2019-2020), la bibliothèque mutualisée Learning Center (2020) ;
- d'un premier programme de logements familiaux (environ 530 logements, livraison à l'automne 2019) ;

- des principaux services et commerces du quartier ;
- d'équipements publics majeurs : groupe scolaire de vingt classes (livraison été 2019), crèche et pôle associatif de quartier (livraison fin 2019) et un futur collège ;
- des équipements sportifs de la Plaine des sports (centre aquatique, gymnase...) ;
- des principaux espaces publics du quartier tels que le Parc de Moulon ou le Carré des Sciences ;
- des différentes modalités de transports en commun du quartier : desserte d'une ligne de bus en site propre (existant) et de la future gare du métro de la ligne 18 du Grand Paris Express (fin 2026 au plus tard).

Lien vers l'AAPC :

<https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=352492&orgAcronyme=q8k>

Date limite de réception des projets : le lundi 7 octobre 2019 à 12 h 00

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste

Rachel Brunella
rachel.brunella@manifeste.fr
01 55 34 99 84

EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaramonti
jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78



facebook.com/ParisSaclay



@parissaclay



Paris_saclay



Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay



youtube.com/ParisSaclay