



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE DES YVELINES
DIRECTION DE LA REGLEMENTATION ET DES ELECTIONS
Bureau de l'environnement et des enquêtes publiques

COMMUNE DE VERSAILLES

AVIS D'OUVERTURE D'UNE ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE

**préalable au projet d'aménagement de la zone d'aménagement concerté
(ZAC) Satory Ouest**

Il sera procédé à une enquête publique unique portant sur :

- la déclaration d'utilité publique du projet d'aménagement de la zone d'aménagement concerté Satory Ouest ;
- la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme ;
- le parcellaire en vue de déterminer les parcelles à exproprier pour la réalisation du projet et de rechercher les propriétaires, les titulaires de droits réels et autres intéressés.

Le projet est situé sur le plateau de Satory à Versailles, délimité au Nord par la RN 12 et au Sud par la vallée de la Bièvre.

Le réaménagement du site composé en grande majorité d'activités militaires et d'entreprises industrielles de la Défense, du sport automobile, de la recherche et de l'innovation, a pour objectif de constituer progressivement le huitième quartier de Versailles.

Il se fonde sur la mixité entre l'habitat et l'activité économique, sous des formes diverses.

**Cette enquête, d'une durée de 31 jours, se tiendra
du 20 juin à 8 h 30 au 20 juillet 2019 à 11 h 30.**

Commissaire enquêteur : Monsieur Thierry NOËL,
ancien gérant de société

Lieux de l'enquête : Le dossier d'enquête comprenant notamment des informations environnementales ainsi que les avis des autorités environnementales seront mis à la disposition du public, aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux au public :

- à la mairie de Versailles,
- sur un poste informatique à la préfecture des Yvelines – secrétariat DRE (1 avenue de l'Europe – 78000 Versailles),
- sur le site internet de la préfecture des Yvelines, à l'adresse suivante : <http://www.yvelines.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques/Urbanisme-Amenagement>

Pendant la durée de l'enquête, toutes observations et propositions sur l'utilité publique du projet, la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de Versailles ou sur les limites des biens à exproprier et

l'identité de leurs propriétaires pourront être :

- soit consignées par les intéressés sur le registre d'enquête ouvert à cet effet à la mairie de Versailles aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux au public,
- soit adressées par écrit au commissaire enquêteur domicilié pour cette enquête à la mairie de Versailles, désignée comme siège de l'enquête, afin d'être annexées au registre.

Le public pourra également faire parvenir ses observations et propositions du jeudi 20 juin à 8 h 30 au samedi 20 juillet 2019 à 11 h 30 sur le registre dématérialisé accessible sur le site dédié : <http://projet-amenagement-zac-satory-ouest.enquetepublique.net> ainsi que via l'adresse électronique dédiée à l'enquête : projet-amenagement-zac-satory-ouest@enquetepublique.net.

Le commissaire enquêteur recevra personnellement toutes les personnes qui le souhaiteront dans les locaux de la mairie de Versailles, aux jours et heures suivants :

- le vendredi 21 juin 2019 de 14h00 à 17h00;
- le mercredi 26 juin 2019 de 14h00 à 17h00;
- le mardi 9 juillet 2019 de 9h30 à 12h30;
- le samedi 20 juillet 2019 de 9h00 à 11h30.

Toutes informations concernant ce projet pourront être obtenues auprès de l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay à l'adresse suivante : contact@oin-paris-saclay.fr.

À l'issue de la procédure, le préfet des Yvelines déclarera ou non l'utilité publique de l'opération qui emportera la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de Versailles.

Toute personne intéressée pourra prendre connaissance du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur, disponibles pendant un an à compter de la date de la clôture de l'enquête, à la préfecture des Yvelines et à la mairie de Versailles, aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux au public, ainsi que sur le site internet de la préfecture (www.yvelines.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques).