

COMMUNIQUE DE PRESSE MIPIM 2019

Orsay, le 22 février 2019

L'EPA Paris-Saclay, premier territoire de l'innovation d'Europe, présente ses nouvelles opportunités d'investissements immobiliers

L'EPA Paris-Saclay présentera, du 12 au 15 mars 2019, lors de la 30^{ème} édition du MIPIM à Cannes, les nombreuses opérations et opportunités immobilières de l'un des pôles d'innovation les plus importants au monde. Espace de travail plug-and-play, coworking, salles blanches, centre de R&D, bureaux tertiaires ou parcs industriels, logements et espaces partagés : l'offre immobilière du cluster Paris-Saclay s'adapte aux besoins de l'écosystème de l'innovation n°1 en Europe, destiné à regrouper entre 20 et 25 % de la recherche scientifique française et à développer les filières stratégiques (aérospatial – défense – sécurité, énergie, mobilité, TIC, santé) déjà présentes sur le territoire.

Deux temps forts au MIPIM

En présence de : Philippe van de Maele, directeur général de l'EPA Paris-Saclay

> Mercredi 13 mars 2019 à 11h

Point d'information sur l'actualité des opérations d'aménagement de l'EPA Paris-Saclay, lancement officiel de consultation et désignations de lauréats
sur le stand C 12-A9, Pavillon du Grand Paris, Palais des Festivals

> Jeudi 14 mars 2019 à 11h

Conférence - « Opportunités d'investissements immobiliers à Paris-Saclay ».

Restitution des workshops amorcés en décembre dernier lors du SIMI, menés avec des investisseurs, des utilisateurs et des acteurs immobiliers du territoire

Un partenariat EPA Paris-Saclay et Vif Expertise

Hôtel Barrière Le Majestic, salon Royan
10 boulevard de la Croisette, Cannes.

La programmation en matière de développement économique et notamment de bureaux en blanc commence à être déployée. L'EPA Paris-Saclay a amorcé, en décembre dernier lors du SIMI, une démarche partenariale avec des investisseurs (foncières, investisseurs institutionnels, sociétés de gestion...) qui s'est concrétisée par l'organisation de workshops entre investisseurs, utilisateurs et acteurs immobiliers du territoire. Ces rendez-vous avaient pour objectif la définition de produits immobiliers innovants et diversifiés, le développement de thématiques d'investissement pour tous les types d'investisseurs et l'amplification de la dynamique économique du territoire en **optimisant les conditions d'accueil des entreprises technologiques et innovantes** (RDV du 14/03 à 11h - Le Majestic, salon Royan).

Les opportunités immobilières

Les consultations à venir en 2019

Des consultations d'opérateurs immobiliers vont être prochainement lancées :

- Campus urbain
 - pour la réalisation d'un programme d'environ 11 700 m² comprenant un parking silo de 350 places et 70 logements étudiants sociaux, sur la ZAC de Moulon;
 - pour la réalisation d'une résidence d'environ 4 000 m² destinée à des chercheurs et des logements étudiants sociaux.
- ZAC Satory Ouest
 - pour la réalisation de laboratoires de recherche et d'enseignement sur une surface de 14 000 m² (maîtrise d'ouvrage : Conseil départemental des Yvelines)

Les consultations en cours

Un certain nombre de projets ont été amorcés et sont cours de consultation au sein du campus urbain de Paris-Saclay.

Quatre consultations d'opérateurs immobiliers sont en cours, relatives à la réalisation

- d'un programme de 300 lits étudiants privés sur 7 500 m² dans le quartier de Moulon.
- d'un programme dans le quartier de l'Ecole polytechnique comprenant un restaurant universitaire d'une surface de 2 300 m² et 6 700 m² de bureaux. Le lauréat sera désigné au cours du mois de mars 2019.
- d'un programme de 250 lits étudiants sociaux et d'un pôle sportif (Palaiseau) sur une surface de 9 500 m² dans le quartier de l'Ecole polytechnique.
- d'un programme de 230 lits étudiants privés sur le quartier de l'Ecole polytechnique d'une surface de 5 500 m² maximum.

Des programmations en cours de définition

- **le quartier de Corbeville** situé sur la frange sud-est du plateau de Saclay entre la ZAC de Moulon et la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique. Sur une surface de **94 hectares** sont prévus des logements, des équipements associés et un hôpital, des services et commerces, des activités économiques et d'enseignement supérieur.
- **le quartier Freyssinet** à Trappes et Montigny-le-Bretonneux ;
- **Saint-Quentin-Est / Guyancourt**, un ensemble stratégique pour le territoire en termes géographique, programmatique et de desserte autour de la future gare de la ligne 18 du métro du Grand Paris.
- **Versailles Satory Est** : sur 230 hectares, il est prévu entre 305 000 m² et 315 000 m² logements, entre 205 000 m² et 215 000 m² d'activités économiques, 15 000 m² d'équipements publics et 15 000 m² commerces et services.

Un tournant dans l'aménagement de Paris-Saclay à la fois un lieu de vie, de recherche, de développement économique et d'innovation.

La desserte du territoire par la ligne 18 du Grand Paris Express a été solidifiée le 14 février dernier par la signature d'une convention foncière entre l'EPA Paris-Saclay et la Société du Grand Paris, faisant entrer le projet de ligne dans une étape opérationnelle et irréversible. L'Établissement poursuit la dynamique engagée depuis 2010 en assurant le pilotage des projets d'aménagement de l'OIN Paris-Saclay, avec la finalisation du campus urbain sur le plateau de Saclay et, dans les Yvelines, la ZAC Satory Ouest qui entamera en 2019 ses premières phases de lancement avec le début des travaux de dépollution des sols. A terme, ce quartier abritera un pôle urbain mixte autour d'acteurs de l'innovation sur les mobilités du futur (IFSSTAR, Institut VEDECOM).

Avec une Opération Campus aujourd'hui pleinement engagée sur le volet immobilier universitaire, les quartiers de logement aménagés par l'EPA Paris-Saclay prennent vie. Cela se concrétise par la livraison successive d'ici l'été 2019 d'équipements publics majeurs, du premier programme de logements familiaux et par l'arrivée des tous premiers commerces sur le campus urbain. L'EPA Paris-Saclay a pour ambition de faire de ces quartiers des lieux de vie, de loisirs et de culture pour les futurs habitants, étudiants et collaborateurs des entreprises présentes et à venir.

Maître d'ouvrage de l'aménagement de ce territoire, l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay travaille étroitement avec les collectivités locales pour faire de ce projet d'intérêt national un projet de territoire équilibré. Il mobilise les acteurs industriels pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (aérospatial – défense – sécurité, énergie, mobilité, TIC, santé).

**Retrouvez Paris-Saclay au MIPIM
12-15 mars 2019**

Palais des Festivals, Cannes

**Pavillon Grand Paris Region
Stand C12 A9-A10-A11**



Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Saclay en 2027 puis jusqu'à Versailles en 2030.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 252 210 m² de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique, le Lieu de vie, l'Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, CentraleSupélec, l'ENSAE ParisTech, le Radar de l'Aviation Civile, l'Institut Photovoltaïque d'Île-de-France, le Centre de Nanosciences et de Nanotechnologies...)
- 507 204 m² sont en chantiers ou en cours de l'être
- 124 544 m² sont en cours de consultation
- 77 168 m² sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m² de logements familiaux et 168 000m² de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de quatre zones d'aménagement concerté sur les secteurs de Satory-Ouest et de Satory-Est à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes, et de Corbeville à Orsay et Saclay. Elles font l'objet d'études et de concertations avec le public.

Contact

**Établissement public
d'aménagement Paris-Saclay**

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste

Rachel Brunella
rachel.brunella@manifeste.fr
01 55 34 99 84

EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaramonti
jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78

- facebook.com/ParisSaclay
- @parissaclay
- Paris_saclay
- Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay
- youtube.com/ParisSaclay