

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 6 décembre 2018

SIMI 2018

L'EPA Paris-Saclay annonce le lancement d'une série de workshops avec les investisseurs immobiliers

A l'occasion de sa présence au SIMI, du 5 au 7 décembre 2018 à Paris (Palais des Congrès, Porte Maillot), l'Etablissement public d'aménagement (EPA) Paris-Saclay a fait le point sur le marché d'immobilier d'entreprises de son territoire et a annoncé le lancement d'une nouvelle démarche de workshops avec les investisseurs immobiliers afin de faire émerger de nouvelles opportunités d'investissement.

La présence sur un même territoire d'universités et de grands établissements d'enseignements supérieurs de rang mondial, de centres de recherche et développement de pointe, d'un écosystème bouillonnant de start-up technologiques et de grands industriels génère un besoin multiforme d'immobiliers adaptés à ce grand territoire d'innovation.

Le territoire Paris-Saclay fait face à une demande croissante de projets d'implantations qui rencontrent des difficultés à être accueillis, faute de locaux adaptés. Afin d'avoir une analyse fine des besoins et de proposer *in fine* des solutions sur mesure, l'EPA Paris-Saclay annonce à l'occasion du SIMI **le lancement d'une démarche d'accompagnement regroupant des investisseurs** (foncières, investisseurs institutionnels, sociétés de gestion...) pour :

- **inventer des produits immobiliers innovants et diversifiés** (de l'espace de co-working au grand centre R&D, en passant par une offre immobilière dédiée aux startups *deeptech*) ;
- **développer des thématiques d'investissement** pour tous les types d'investisseurs ;
- **amplifier la dynamique économique du territoire** en y implantant de nouveaux utilisateurs qui sont déjà nombreux à être intéressés.

Cette démarche donnera lieu à des workshops organisés par l'EPA Paris-Saclay avec les investisseurs, des rencontres et des échanges avec des utilisateurs et des acteurs immobiliers du territoire. Ils se dérouleront à partir de janvier 2019, en partenariat avec Vif Expertise. La présentation de leurs travaux se fera lors du prochain MIPIM 2019.

Les investisseurs souhaitant participer à la démarche sont invités à se manifester auprès de sebastien.douard@oin-paris-saclay.fr

A ce jour, **les projets d'immobilier d'entreprise avancent** et les commercialisations continuent au sein du territoire de Paris-Saclay :

- 140 000 m² sont réalisés ou engagés (acte de vente signé), soit environ 22% du total programmé
- Environ 70 000 m² sous promesse, en consultation et en discussion avancé, soit environ 10% du total programmé
- Environ 420 000 m² sont immédiatement développables dans les ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique et de Moulon
- Environ 110 000 m² complémentaires à l'étude sur la ZAC de Corbeville

Pour rappel, l'EPA Paris-Saclay a signé, en juin 2018, un contrat de concession pour la conception, la réalisation et l'exploitation d'un Incubateur-Hôtel d'entreprises sur environ 8 000 m² avec Bouygues Bâtiment, la Banque des Territoires, Creative Valley en tant qu'exploitant et Stop&Work.

L'EPA Paris-Saclay a également désigné, en septembre 2018, un groupement porté par la Financière Saint James pour un hôtel d'environ 100 chambres de niveau 4* et qui sera livré en 2021.

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Saclay en 2027 puis jusqu'à Versailles en 2030.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 252 210 m² de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'Ecole polytechnique, le Lieu de vie, l'Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, CentraleSupélec, l'ENSAE ParisTech, le Radar de l'Aviation Civile, l'Institut Photovoltaïque d'Île-de-France, le Centre de Nanosciences et de Nanotechnologies...)
- 507 204 m² sont en chantiers ou en cours de l'être
- 124 544 m² sont en cours de consultation
- 77 168 m² sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m² de logements familiaux et 168 000m² de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de quatre zones d'aménagement concerté sur les secteurs de Satory-Ouest et de Satory-Est à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes, et de Corbeville à Orsay et Saclay. Elles font l'objet d'études et de concertations avec le public.

Contact

**Établissement public
d'aménagement Paris-Saclay**

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr


Agence Manifeste
Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay
Jérôme Chiaramonti
jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78

 facebook.com/ParisSaclay

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris.saclay](https://www.instagram.com/parissaclay)

 Etablissement public
d'aménagement Paris-Saclay

 youtube.com/ParisSaclay