

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 28 juin 2018

100 quartiers innovants et écologiques de la Région Île-de-France : première pierre du Groupe scolaire et visite du parc de Moulon

L'Établissement public d'aménagement (EPA) Paris-Saclay a organisé le mercredi 27 juin 2018 une visite du quartier de Moulon afin de valoriser 3 projets situés dans ce quartier, subventionnés par la Région Île-de-France via son programme des « 100 quartiers innovants et écologiques ». Les quartiers de Moulon et de l'École polytechnique avaient été sélectionnés par la Région en 2017 lors de l'appel à candidatures.

La pose de la première pierre du Groupe scolaire, ainsi qu'une visite du Parc de Moulon commentée par la maîtrise d'œuvre ont ainsi été organisées. L'occasion également d'évoquer le projet de lisière sur le campus urbain de Paris-Saclay, subventionné par ce programme.



Le Groupe scolaire - Crédit : Dominique Coulon et associés



Le Parc de Moulon - Crédit : West 8

Le Groupe scolaire du quartier de Moulon

Le Groupe scolaire constitue le premier équipement qui accompagnera la livraison du quartier de Moulon dès 2019, avec le programme résidentiel O'Rizon. Ce quartier mixte associe programmation campus et quartier d'habitat familial autour de commerces, services et équipements, pour répondre aux besoins des habitants et participer à la constitution d'un quartier animé et agréable à vivre.

D'une surface de 5 069 m² de surfaces utiles et de 4 000 m² d'espaces extérieurs, il comprendra :

- une école maternelle de 8 classes,
- une école élémentaire de 12 classes,
- un centre de loisirs pour les deux écoles,
- un gymnase pour les deux écoles la journée et pour les habitants du quartier le soir,
- une restauration collective,
- des espaces extérieurs (cour de récréation, espaces verts, abords des bâtiments, cour de service pour les livraisons et stationnement des véhicules de service).



Crédit : Dominique Coulon et associés

Réalisé par le groupement composé de Dominique Coulon et associés / Batiserf Ingénierie / Solares Bauen / Bet Gilbert Jost / E3 Economie / Euro Sound Project / Bruno Kubler / Ecotral SA, **la livraison est prévue pour la rentrée scolaire de 2019.**

Le Parc de Moulon

D'une surface de 4 hectares, et réalisé par le groupement West 8 / Sensini / Grontmij / Cuesta / Les éclaireurs, **le parc de Moulon** constitue avec le **Carré des sciences** un **lieu emblématique** du quartier de Moulon. Traversé par la rue Joliot-Curie à Gif-sur-Yvette et s'ouvrant sur la lisière boisée du plateau, il a vocation à devenir **un point de rencontre** et **un des lieux d'accueil d'évènements** liés à la vie du campus. Il est également un élément essentiel de par sa conception, de la gestion hydrologique du quartier de Moulon. La livraison du parc interviendra au cours de l'été 2018.

Au cœur du parc de Moulon se situe **le bâtiment du .F**, qui sera livré prochainement. Il sera le lieu d'animation incontournable du campus urbain en regroupant notamment un restaurant, un food-court, une salle d'exposition, un clubbing, des pop-up stores, ou encore un studio son et photos.



Vue aérienne - Crédit : West 8



Crédit : West 8



Crédit : West 8



Crédit : West 8

La lisière du Campus urbain

L'Etat porte pour l'OIN Paris-Saclay l'ambition de réussir à concilier son projet d'aménagement urbain du plateau de Saclay avec la préservation et la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers déjà présents sur le territoire, comme en témoigne la création de la Zone de Protection Naturelle, Agricole et Forestière (ZPNAF).

Avec l'appui du groupement Michel Desvignes Paysage (MDP), l'EPA Paris-Saclay propose une stratégie d'aménagement concernant la lisière dès 2012-2013. Cet espace en continuité avec le paysage déjà présent (vallons, coteaux boisés), **le met en valeur en l'amplifiant**.



Crédit : EPA Paris-Saclay-Erige Drone

Le projet de lisière à l'échelle de tout le plateau de Saclay s'inscrit dans cette démarche **de limitation de l'étalement urbain** et de **sanctuarisation des espaces naturels sensibles historiques du lieu**.

Ce paysage de « lisière » est **un véritable système de parcs sur 7km** dont le rôle est fondamental. Puisqu'il incarne tous les usages de la ville durable, dans une utilisation mutualisée. Avec ses nombreux espaces, elle

constitue un lieu de rencontres pour les usagers du plateau. Elle est également **une zone de gestion hydrologique et de biodiversité** : aide à la gestion de l'eau, espace de préservation des espèces (faunes et flore) protégées, régulateur écologique, usages récréatifs, agriculture périurbaine, etc. La lisière accentue son dynamisme grâce au **développement de circuits courts** avec l'espace urbain comme la création de fermes de cueillette pour le grand public, la mise en place de points relais pour la vente de proximité, la création de jardins familiaux, etc.

Ainsi, **la lisière s'insère dans trois démarches innovantes et complémentaires portées par l'EPA Paris-Saclay** :

- La stratégie globale de gestion des eaux
- La stratégie éco-territoire : rétablissement de la trame verte et bleue et préservation de la biodiversité
- Fournir des espaces de travail pour les projets d'agriculture et de recherche : les organismes scientifiques du territoire ont la possibilité d'y conduire leurs expériences et faire de la lisière le terrain de leur recherche (projet de verger expérimental pour la plantation de variétés anciennes de pommiers porté par le CNRS et l'INRA, projet de mare de l'Université Paris-Sud pour l'étude des fonctionnalités des micro-organismes...).

La concrétisation et l'avancement de ces projets fait entrer la construction du campus de Paris-Saclay dans une nouvelle dimension et affirme sa nature urbaine

Contacts presse

Agence Manifeste / Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay / Jérôme Chiaramonti
jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Saclay en 2027 puis jusqu'à Versailles en 2030.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 222 195 m² de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique, le Lieu de vie, l'Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, CentraleSupélec, ENSAE ParisTech, le Radar de l'Aviation Civile...)
- 287 180 m² sont en chantiers ou en cours de l'être
- 198 096 m² sont en cours de consultation
- 185 059 m² sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m² de logements familiaux et 168 000m² de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de quatre zones d'aménagement concerté sur les secteurs de Satory-Ouest et de Satory-Est à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes, et de Corbeville à Orsay et Saclay. Elles font l'objet d'études et de concertations avec le public.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87


EPA Paris-Saclay


Jérôme Chiaramonti
jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78

 [facebook.com/ParisSaclay](https://www.facebook.com/ParisSaclay)

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 [Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay](#)

 [youtube.com/ParisSaclay](https://www.youtube.com/ParisSaclay)