

# Une démarche concertée

Dans le cadre du développement d'un pôle scientifique et technologique d'envergure mondiale autour du plateau de Saclay, l'Établissement public Paris-Saclay a pris l'initiative, avec les communes de Gif-sur-Yvette, Orsay et Saint-Aubin, d'une zone d'aménagement concerté sur le Moulon.

## Pourquoi ce projet ?

Le Moulon est destiné à accueillir l'Ecole Centrale de Paris, l'ENS Cachan, ainsi que les activités de physique, pharmacie, biologie et chimie de l'Université Paris-Sud. Au total, 11 500 étudiants, chercheurs et personnels de ces établissements fréquenteront le quartier, contre 3 500 aujourd'hui. S'y ajouteront les actifs des entreprises nouvellement créées et de nouveaux résidents. L'objectif est de créer un quartier mixte et vivant, pleinement intégré dans son environnement et associant des établissements scientifiques, des entreprises, des logements, ainsi que les services et équipements indispensables.

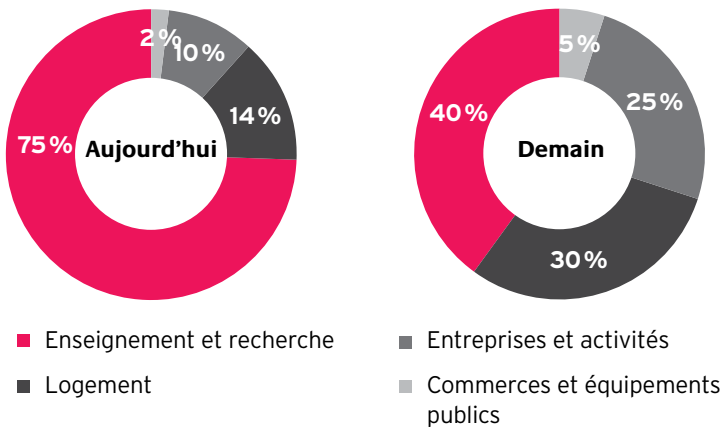
### Qu'est-ce qu'une zone d'aménagement concerté (ZAC) ?

Régie par le code de l'urbanisme, une zone d'aménagement concerté est un outil permettant à l'Etablissement public de réaliser sur un périmètre précis un projet d'aménagement, décrit dans les dossiers de création puis de réalisation.

## Les grandes lignes du projet

Le site est aujourd'hui caractérisé par la forte proportion d'activités scientifiques. Tout en renforçant cette orientation, il faut diversifier les activités accueillies et implanter des logements pour faire du Moulon un lieu vivant.

Type d'implantation au Moulon, aujourd'hui et demain



### Un projet concerté

La concertation préalable vise à informer le public de l'avancée des études, tout en lui offrant la possibilité de s'exprimer. En complément des panneaux et registres d'expression en mairie, un site internet permet à chacun de transmettre ses remarques et questions à l'Etablissement public.

## Planning prévisionnel



Vous avez des questions ?

[www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats](http://www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats)

habiter se divertir vivre  
 se déplacer  
 étudier entreprendre

# Au cœur du projet Paris-Saclay

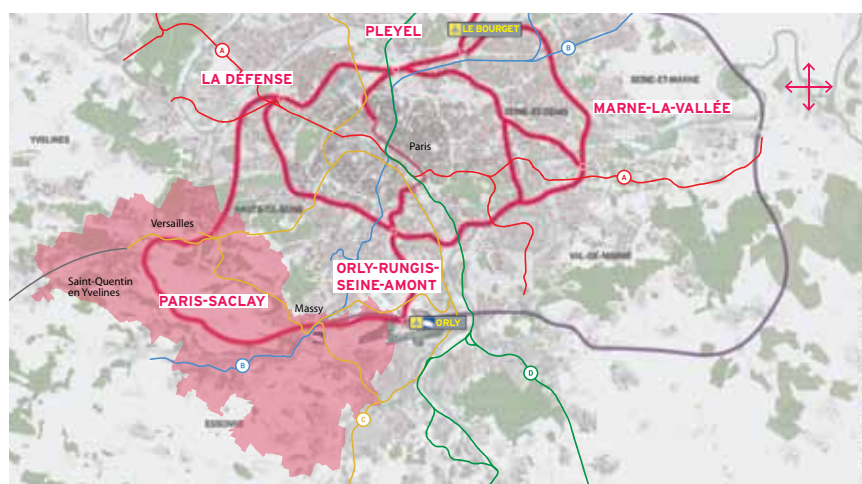
Le projet s'inscrit dans l'ambitieux projet Paris-Saclay, qui va devenir l'un des plus fertiles écosystèmes de l'innovation au monde.

## Un projet clé pour l'économie de demain

Participant à la dynamique de la métropole francilienne, Paris-Saclay réunit établissements d'enseignement et de recherche et un tissu d'entreprises innovantes. Pour que les filières d'avenir s'implantent sur ce territoire, il faut renforcer la collaboration entre établissements et entreprises, apporter des solutions aux problèmes de mobilité et maintenir l'équilibre et le cadre de vie unique du territoire.

### Le métro automatique du Grand Paris

Le métro automatique du Grand Paris constitue l'axe structurant du projet Paris-Saclay. Il permet une liaison rapide vers Paris (30 minutes du plateau à la capitale), assure la liaison entre Yvelines et Essonne (Massy-Versailles en 20 minutes) et met en relation les centres de vie du campus urbain au sud du plateau.



Le territoire de Paris-Saclay dans le Grand Paris

- Périmètre de l'Établissement public Paris-Saclay
- RER B
- RER C
- Réseau Grand Paris Express
- Interconnexion TGV
- Ligne francilienne

## Un développement équilibré du territoire

Paris-Saclay repose sur la synergie entre les pôles d'activité existants et un campus urbain situé au sud du plateau de Saclay. Ce campus va être construit autour de l'existant, en suivant trois orientations majeures :

- lien avec le territoire, en créant des liaisons vers la vallée et une transition entre campus et paysage agricole
- organisation en quartiers mixtes, autour des transports en commun (métro et transport en site propre)
- cadre de vie attrayant, avec la création d'espaces publics accueillants et animés par la vie de quartier



Orientations d'aménagement du sud du plateau (en cours MDP pour QEP)

- structure végétale existante
- coteaux
- territoire agricole
- chaîne des parcs
- chaîne des espaces publics
- rer b
- rer c
- metro automatique grand paris express
- tcsp
- bâtiment existant
- projet en cours
- projet urbain



Vous avez des questions ?

[www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats](http://www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats)

habiter se divertir vivre  
 se déplacer  
 étudier entreprendre

Concertation préalable à l'aménagement

# PROJET URBAIN DE MOULON

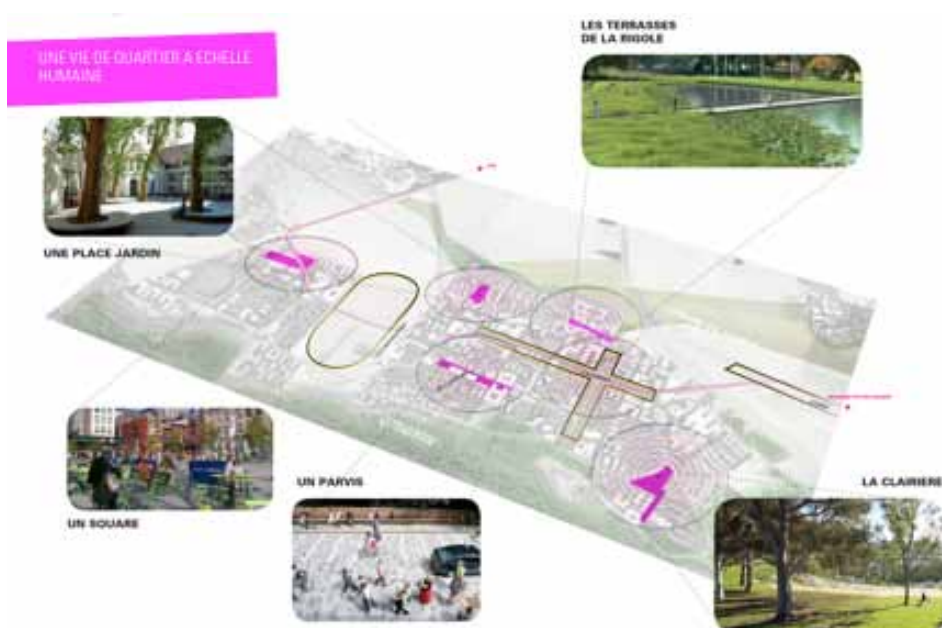
GIF - ORSAY - ST-AUBIN

## Vivre au Moulon

Hendion cum verum velia sit denti aut quae. At alitatis doluptatem utem natur? Te pro blanis dio. Nam laut quam, susa int dolupta taectio.

### Ouvrir le site à la ville

Le développement du Moulon doit se faire au service de tous : aujourd'hui surtout fréquenté par les chercheurs et les étudiants, le site va à la fois renforcer son identité scientifique, accueillir des entreprises et s'ouvrir sur la ville. Pour faire face aux besoins en habitation du territoire, notamment pour les plus jeunes, des logements résidentiels et étudiants y seront créés. Des équipements scolaires et sportifs, ainsi que des commerces, viendront animer le quartier et tisser le lien avec les villes.



### Concevoir le Moulon autour des transports en commun

Le développement du quartier va de pair avec celui des transports en commun. Le transport en commun en site propre (TCSP) va desservir l'intérieur du quartier, et permettra d'accompagner l'arrivée des premières écoles et des logements étudiants. Une gare du métro automatique du Grand Paris va être implantée au cœur du quartier, permettant de le rejoindre rapidement et efficacement (30 minutes depuis Paris). Une autre gare desservira le CEA et ses 5000 usagers.

Une réflexion d'ensemble est menée pour mettre en place des modes de déplacements alternatifs à la voiture, y compris depuis la vallée : du vélo aux véhicules électriques en accès libre, de nombreuses pistes restent ouvertes pour mieux intégrer le Moulon à son environnement.

### Des quartiers vivants pour le Moulon

Le projet vise à rassembler chercheurs, étudiants, salariés et habitants : l'accent a donc été mis sur la qualité des espaces publics, lieux de rencontre par excellence. Pour construire un projet à taille humaine, des cœurs de quartier facilement accessibles rassemblant des commerces et des services seront répartis dans le Moulon.

La diversité des ambiances créées va permettre à chacun d'apprécier le Moulon sous un nouvel angle. Sur la place majeure, animée toute la journée par la gare, le Learning Center Paris-Saclay et les établissements d'enseignements, on pourra goûter à l'effervescence d'un campus international, tandis qu'ailleurs le contact avec les bois ou la vue vers la rigole inviteront à la détente. Rendu vivant par un square, une place-jardin ou une clairière, chaque quartier aura son identité propre.

Vous avez des questions ?



[www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats](http://www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats)

habiter se divertir vivre  
se déplacer  
étudier entreprendre

Concertation préalable à l'aménagement

# PROJET URBAIN DE MOULON

GIF - ORSAY - ST-AUBIN

## Le Moulon, la rencontre entre ville et nature

LeOsam suntem faccum delias inum vel elic tes dis es pa velesequi berspiet vid mod mod eni corehen denihicil mos experib usciumquatem illaceris doluptatur sequi quunt oditatia consequibus re, inu

### Un cadre paysager magnifié

Le projet vise à mettre en valeur le site, notamment la présence des coteaux boisés et l'ouverture vers le plateau. Il faut créer une transition harmonieuse entre ville et nature : ainsi, de vastes espaces au Nord du Moulon deviendront des zones paysagères, à la fois lieu d'expérimentation agricole, zone de biodiversité autour de zones humides et lieu de promenade idéal ! Les coteaux boisés seront préservés, et accueilleront les parcours doux qui feront le lien entre vallée et plateau.



#### AXE MODES DOUX



### Gestion des eaux

Enjeu fort du projet, la bonne gestion des eaux passe par la reconnexion des rigoles du plateau et la création d'un réseau de noues (fossés végétalisés accueillant temporairement de l'eau), principalement orienté vers la rigole de Corbeville. La présence de la nature va ainsi se prolonger jusqu'au cœur du Moulon, où le réseau de rigoles et de noues va constituer une trame paysagère, créant une atmosphère particulièrement agréable donnant la part belle au végétal. Cette trame va jouer un rôle important pour la biodiversité au Moulon.



### Démarche environnementale

L'Etablissement public est engagé dans une démarche environnementale exigeante pour concevoir un projet urbain responsable et respectueux de l'environnement. Des études sont en cours, portant sur la biodiversité, l'efficacité énergétique des bâtiments ou encore la valorisation des déchets.



Vous avez des questions ?



[www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats](http://www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats)

habiter se divertir vivre  
se déplacer  
étudier entreprendre

Concertation préalable à l'aménagement

# PROJET URBAIN DE MOULON

GIF - ORSAY - ST-AUBIN

## Le quartier Joliot-Curie, une première étape

Le développement du Moulon va commencer dans le quartier Joliot-Curie, entre Supélec et la Maison de l'Ingénieur. L'implantation de l'Ecole Centrale Paris à proximité de Supélec est en effet l'occasion d'un aménagement d'ensemble du quartier : ce projet qui réunit urbanisme et architecture a été confié à l'agence OMA, de renommée internationale.

### Le projet scientifique

L'Ecole Centrale Paris a choisi de s'implanter au Moulon pour concrétiser sa stratégie de rapprochement scientifique et pédagogique avec Supélec et l'ENS Cachan dans des domaines aussi varié que les sciences de l'ingénieur, l'énergie, l'économie ou l'environnement.

Le souhait de l'Ecole Centrale Paris de s'implanter au plus près de ses partenaires et de s'ouvrir sur son environnement ont contribué à concevoir un projet rapprochant non seulement les établissements scientifiques, mais tous les éléments d'un quartier : logements étudiants, habitations familiales, commerces, équipements....

### Les grandes lignes du projet architectural et urbain

- **Le « Carré des Sciences »**, vaste espace public au cœur du quartier, est un lieu emblématique autour duquel sont implantés Supélec et l'Ecole Centrale, ainsi que la plupart des équipements et services collectifs. Il met en connexion la frange boisée au sud et se prolonge par un parc paysager au nord, animé par les bâtiments du CNEF dont la vocation reste à définir.
- **La grande diagonale**, véritable rue intérieure qui traverse le bâtiment de l'Ecole Centrale qui organise une connexion piétonne entre le « Carré des Sciences » et la future station de métro automatique située sur la place majeure.
- **La rue Joliot-Curie**, axe Est-Ouest rendu vivant par les logements et les établissements qui la bordent, relie le Carré des Sciences au futur Lieu de Vie, face à la Maison de l'Ingénieur.



La grande diagonale piétonne, un espace partagé au cœur d'une grande école

### Les grandes étapes prévisionnelles du projet



Vous avez des questions ?

[www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats](http://www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats)

habiter se divertir vivre  
 se déplacer  
 étudier entreprendre