

## Une démarche concertée

Dans le cadre du développement d'un pôle scientifique et technologique d'envergure mondiale, l'Etablissement public Paris-Saclay a pris l'initiative, avec les communes de Gif-sur-Yvette, Orsay et Saint-Aubin, d'une zone d'aménagement concerté pour développer le quartier du Moulon.



Périmètre prévisionnel de la ZAC

## Pourquoi ce projet ?

Le quartier du Moulon est destiné à accueillir l'Ecole Centrale de Paris, l'ENS Cachan, ainsi que les activités de physique, pharmacie, biologie et chimie de l'Université Paris-Sud. Au total, **11 500 étudiants, chercheurs et personnels de ces établissements fréquenteront le quartier, contre 3 500 aujourd'hui.** S'y ajouteront les actifs des entreprises nouvellement créées et de nouveaux résidents.

**L'objectif est de créer un quartier mixte et vivant, pleinement intégré dans son environnement et associant des établissements scientifiques, des entreprises, des logements, ainsi que les services et équipements indispensables.**

### La zone d'aménagement concerté (ZAC) du Moulon

Régie par le code de l'urbanisme, une zone d'aménagement concertée est un outil permettant à l'Établissement public de réaliser un projet d'aménagement sur un périmètre précis.

## Quelles étapes ?

Planning prévisionnel



## Aujourd'hui : une phase de concertation préalable

La concertation préalable vise à informer le public de l'avancée des études, tout en lui offrant la possibilité de s'exprimer. En complément des panneaux et registres d'expression en mairie, **un site Internet** permet à chacun de transmettre ses remarques et questions à l'Établissement public.

### La concertation se déroulera en trois temps :

- décembre 2011 : état des lieux du quartier et présentation des axes du projet,
- printemps 2012 : présentation détaillée du projet et discussions dans le cadre de réunions publiques thématiques,
- automne 2012 : présentation du projet stabilisé.

Vous avez des questions ?



[www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats](http://www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats)

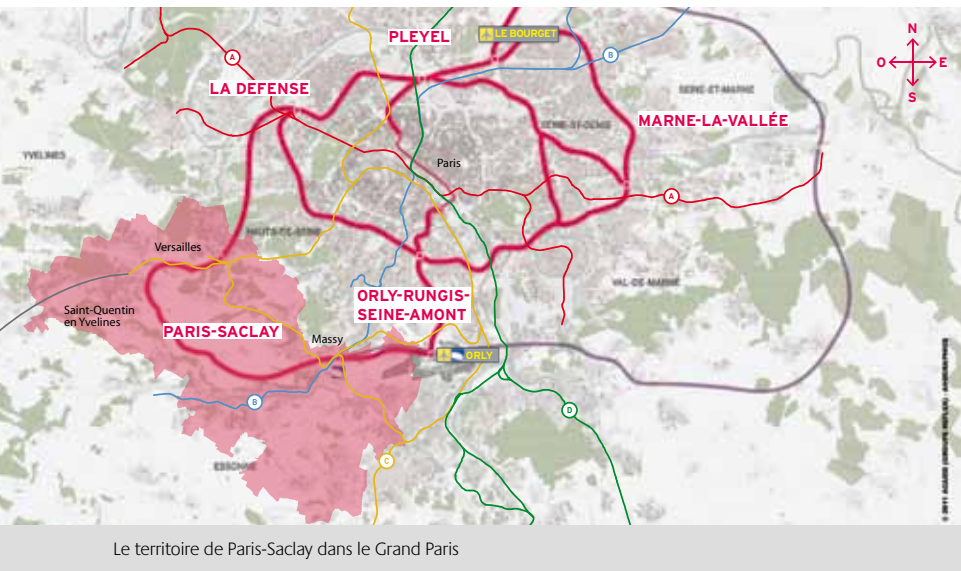
habiter se divertir vivre  
se déplacer  
étudier entreprendre

Concertation préalable à l'aménagement  
**QUARTIER DU MOULON**

GIF - ORSAY - ST-AUBIN

# Au cœur du projet Paris-Saclay

L'aménagement du quartier du Moulon s'inscrit dans l'ambitieux projet Paris-Saclay qui a vocation à devenir l'un des plus fertiles écosystèmes de l'innovation au monde.



- Périmètre de l'Établissement public Paris-Saclay
- RER B
- RER C
- Réseau Grand Paris Express
- Interconnexion TGV
- Ligne francilienne

## Un projet clé pour l'économie de demain

Participant à la dynamique de la métropole francilienne, le projet Paris-Saclay réunit des établissements prestigieux d'enseignement et de recherche ainsi qu'un tissu d'entreprises innovantes. Pour que les filières qui créeront les emplois de demain s'implantent sur ce territoire, le projet poursuit plusieurs ambitions :

- renforcer le lien entre les établissements et les entreprises,
- apporter des solutions concrètes aux problèmes de mobilité,
- veiller à maintenir l'équilibre et le cadre de vie unique du territoire.

## Une connexion forte avec la métropole francilienne

Paris-Saclay bénéficiera demain du **métro automatique du Grand Paris**. La desserte du plateau (liaison Orly-Versailles) comptera 9 gares dont 3 implantées au sud du plateau : dans le quartier de l'École Polytechnique, dans celui du Moulon et à proximité du CEA.

Ce métro automatique léger permettra :

- une liaison rapide vers Paris (30 mn),
- une desserte structurante du territoire (Massy-Versailles en 20 mn),
- une connexion forte entre les centres de vie du futur campus.

Ce nouveau maillage, associé au renforcement des réseaux existants et aux nouvelles offres de mobilité, proposera des alternatives à l'automobile pour se déplacer.

### L'Établissement public Paris-Saclay, porteur du projet

Né de la loi du Grand Paris, cet établissement public a pour mission de créer un pôle scientifique, universitaire et économique centré sur le plateau de Saclay, à cheval sur les départements des Yvelines et de l'Essone.

### LE SUD DU PLATEAU DE SACLAY, TERRITOIRE DE PROJET

Dans le cadre de la stratégie d'ensemble du futur cluster, le sud du plateau de Saclay dans lequel s'inscrit le quartier du Moulon, a vocation à accueillir **la plus grande opération du Plan campus**.

De nombreux établissements viendront s'y implanter :

- ÉCOLE CENTRALE
- UNIVERSITÉ PARIS-SUD PHARMACIE, BIOLOGIE, CHIMIE
- ENS CACHAN
- ENSTA
- ENSAE
- GENES
- AGRO PARISTECH / INRA
- ÉCOLE DES MINES PARISTECH
- INSTITUT TÉLÉCOM

Vous avez des questions ?

[www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats](http://www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats)

habiter se divertir vivre  
 se déplacer  
 étudier entreprendre

# Une stratégie d'aménagement à deux échelles

Le projet de quartier du Moulon s'inscrit dans une vision pour l'aménagement du sud du plateau. L'objectif est de favoriser l'émergence d'un parc-campus de Saint-Aubin à Palaiseau, rassemblant science, activités, habitat et services.



Le sud du plateau de Saclay

## Un développement équilibré à l'échelle du sud du plateau

**Trois orientations fortes** fixées par le groupement mené par Michel Desvigne (MDP-XDGA-FAA):

- **Une intégration harmonieuse dans son environnement**, en créant des liens vers la vallée et une transition avec le paysage agricole du plateau.
- **Une organisation du quartier autour des transports en commun**, avec la gare du métro et les arrêts du transport en site propre.
- **La mise en place d'un cadre propice au piéton**, par le développement d'espaces publics.

**Un maître-mot: favoriser les synergies**

L'aménagement du parc-campus repose sur les logiques scientifiques :

- un regroupement thématique des activités, en fonction des projets menés par les différents établissements,
- des équipements communs profitant à toutes les équipes,
- des espaces tertiaires adaptés aux entreprises souhaitant travailler avec les établissements présents et les autres entreprises (startup...),
- des logements pour accueillir étudiants, chercheurs, actifs et résidents.
- des équipements et services répondant aux besoins de tous.

## Des études en cours à l'échelle du Moulon

Le groupement MSTKA, désigné pour mener à bien le projet de quartier du Moulon a pour missions de :

- réaliser l'ensemble des études sur le quartier,
- assurer la coordination d'ensemble du projet et sa cohérence avec la stratégie adoptée pour le Sud du Plateau.

**Le groupement MDP-XDGA-FAA, chargé de la stratégie d'aménagement du sud du plateau**

Sous la coordination de Michel Desvigne Paysagiste, ce groupement rassemble les agences d'architectes-urbanistes Xaveer de Geyter Architecten et Floris Alkemade Architecten, ainsi que plusieurs bureaux d'études spécialisés (TRITEL, SOGREAH, AREP, SETEC et ALTOSTEP).

**Le groupement MSTKA, maître d'œuvre du futur quartier du Moulon**

Ce groupement rassemble l'agence d'architectes urbanistes Menu-Saison, l'agence Taktyk (paysagiste) et la société Artelia, en charge des études techniques (transports, gestion des eaux, réseaux et voiries etc.).

Vous avez des questions ?



[www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats](http://www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats)

habiter se divertir vivre  
 se déplacer  
 étudier entreprendre



# Le quartier aujourd'hui

Le projet de quartier du Moulon concerne les communes d'Orsay, de Gif-sur-Yvette et de Saint-Aubin. Délimité par la RD306 à l'Ouest, la RN118 à l'Est, la rigole de Corbeville au Nord et les coteaux boisés au Sud, le site est composé de deux ensembles, le plateau du Moulon proprement dit et le secteur de l'Orme des Merisiers.



Le quartier du Moulon, un quartier bordé par un bois classé, des terres agricoles, des infrastructures routières



## Ses potentialités

### Des liens plateau-vallée à renforcer

Le plateau souffre d'un enclavement lié à des trajets peu connus ou praticables. Pour y remédier, des liaisons douces, facilement empruntables par les piétons ou vélos, pourraient être créées. La question de l'accessibilité routière au plateau et de l'engorgement des voies d'accès aux heures de pointe devra également être posée.

### À la croisée de deux paysages exceptionnels

Le futur quartier devra s'intégrer harmonieusement avec les bois des coteaux et le plateau agricole, en ménageant les transitions visuelles entre ces deux paysages au cœur de l'identité locale.

### S'appuyer sur l'existant

Les qualités patrimoniales et paysagères du site seront valorisées, dans le cadre de l'évolution ou de la réutilisation de bâtiments existants. Les nouveaux bâtiments seront implantés autant que possible à proximité de ceux existants.

## Ses faiblesses

### Un cadre peu agréable

Services et commerces inexistantes, rues désertées lors des vacances... : le site du Moulon ne constitue pas un cadre pour une vie de quartier animée. Les accès aux bâtiments sont contrôlés, ce qui coupe les perspectives visuelles et les déplacements à pied.

### La voiture omniprésente

Le quartier connaît la suprématie de l'automobile. Ses deux accès principaux, le rond-point de Corbeville et le rond-point de Saint-Aubin, sont des points d'engorgement. Les établissements ont dû s'adapter, en créant de vastes parkings, consommateurs d'espace et vecteurs d'enclavement.



Vous avez des questions ?



[www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats](http://www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats)

habiter se divertir vivre  
se déplacer  
étudier entreprendre

# Les orientations du projet

Au vu des potentialités et des faiblesses de l'actuel quartier du Moulon, plusieurs orientations ont été privilégiées pour répondre aux grands enjeux du projet Paris-Saclay.



Première réalisation dans le cadre du projet, le « Lieu de vie » illustre ses principes. Ce bâtiment compact offrira une variété de services (restauration, terrain et salle de sport, espace culturel) ouverts à tous.



## Faciliter les déplacements

### Renforcer l'offre de transports en commun

Pour éviter l'asphyxie routière du territoire, les lignes de bus seront rapidement renforcées. Suivra en 2015 l'arrivée du transport en commun en site propre (TCSP) Massy - Saint-Quentin, auquel s'ajoute un projet de liaison Nord-Sud à l'étude. A partir de 2018, le métro automatique du Grand Paris assurera la connexion du quartier avec les grands pôles de transports.

### Réduire l'impact de la voiture

Les rond-points de Corbeville et de Saint-Aubin seront modifiés, en lien avec le projet de TCSP Massy - Versailles. Au sein du quartier, la construction d'ouvrages en souterrains ou en silo permettra de réduire l'impact des parkings sur le paysage et l'urbanisme du quartier tout en répondant aux besoins en stationnement.



## Gérer l'eau de manière optimale

**Un principe de gestion dynamique** est proposé pour la rétention des eaux de pluie :

- À l'échelle des bâtiments et sites, des toits végétalisés et des noues assureront le stockage des pluies les plus fréquentes (revenant tous les 20 ans).
- À l'échelle du quartier, des espaces de stockage permettront de recevoir les pluies exceptionnelles (revenant tous les 50 ans) et pourront être utilisés pour d'autres usages (espaces paysagers, terrains de sport, parking...).
- À l'échelle du plateau seront prises en compte les pluies très exceptionnelles (revenant tous les 100 ans).

### EXPLORER TOUS LES MODES DE TRANSPORT

Pour lutter contre le monopole de la voiture et relever le défi de la mobilité, tous les modes de transport sont étudiés : vélos en libre-service, téléphérique pour relier la vallée au plateau, auto-partage, dispositifs d'information en temps réel, développement de cheminements piétons et cyclistes...

## Faire vivre le quartier

### Améliorer le cadre de vie

Le projet d'aménagement met l'accent sur la qualité de vie offerte par le quartier. L'insertion de nouveaux bâtiments, en harmonie avec ceux existants, va permettre de créer des espaces publics accueillants, qui seront le cœur de la vie du quartier. Ce souci de compacité permet également d'animer les rues, puisque les transports et les commerces seront facilement accessibles à pied.

### Répondre aux besoins de tous

Pour être animé, le quartier doit attirer des personnes de tous horizons, étudiants, chercheurs, mais aussi salariés, riverains et habitants. Des équipements, des commerces et des logements sont donc prévus pour ces nouveaux usagers : au quotidien, ils tisseront le lien entre le quartier et les villes avoisinantes.

Vous avez des questions ?



[www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats](http://www.media-paris-saclay.fr/concertations-debats)

habiter se divertir vivre  
se déplacer  
étudier entreprendre