

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 10 août 2017,

5 candidats retenus pour la réalisation de 298 logements sociaux étudiants et de 2 logements libres dans le quartier de l'École polytechnique

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay, le groupe Société Nationale Immobilière (SNI) et l'École polytechnique ont signé en novembre 2016 un protocole d'accord portant sur la réalisation de 360 places en logements étudiants sur le lot S.3.2, au sein du campus urbain Paris-Saclay.

À la suite du concours de maîtrise d'œuvre lancé en juin 2017 par l'EPA Paris-Saclay, avec le Groupement d'intérêt économique Grand Paris Habitat pour le compte de la SNI (maître d'ouvrage de l'opération immobilière), le jury a retenu le mardi 25 juillet dernier 5 candidatures parmi les 140 reçues :

- **DIETRICH / UNTERTRIFALLER ARCHITECTES**
- **NZI ARCHITECTES**
- **THIBAUD BABLED**
- **CHARTIER DALIX**
- **MARJAN HESSAMFAR & JOE VERONS**

Le jury était composé d'un collège de maîtres d'ouvrages, d'un collège de personnalités (EPA Paris-Saclay, Ville de Palaiseau, Université Paris-Saclay, École polytechnique), et d'un collège de maîtres d'œuvre.

Le choix du lauréat interviendra en décembre 2017.



Localisation du lot S.3.2 dans le quartier de l'École polytechnique



Ce programme comprend 298 logements sociaux étudiants financés en prêt locatif social (PLS), 2 logements libres, et 250 places de stationnement automobile à l'usage exclusif de l'École polytechnique, en plus des places de stationnement de la résidence étudiante. Cette résidence d'environ 7.200 m² de surface habitable comportera une diversité de logements, du studio T1 au T4, dont une partie en collocation. Cette opération sera menée dans une démarche de qualité environnementale avec une certification NF Habitat HQE et labellisée BiodiverCity.

Le lot S.3.2 est situé au sud du campus de l'École polytechnique, le long du boulevard des Maréchaux. La résidence sera desservie par le bus Express 91-06 reliant le quartier de l'École polytechnique en 10 minutes à la gare de Massy TGV, au reste du campus du Sud plateau, ainsi que Saint-Quentin-en-Yvelines. De plus, le quartier sera desservi à l'horizon 2024 par la ligne 18 du métro du Grand Paris.

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 86 900 m² de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique, le Lieu de vie)
- 390 425 m² sont en chantiers ou en cours de l'être
- 144 062 m² sont attribués
- 270 950 m² sont en cours de consultation
- 52 700 m² sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m² de logements familiaux et 168 000m² de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de quatre zones d'aménagement concerté sur les secteurs de Satory-Ouest et de Satory-Est à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes, et de Corbeville à Orsay et Saclay. Elles font l'objet d'études et de concertations avec le public.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaramonti
jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78



facebook.com/ParisSaclay



@parissaclay



Paris_saclay



Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay



youtube.com/ParisSaclay

À propos du Groupe SNI :

Créée en 1961 sous le nom de SOGIMA (Société de Gestion Immobilière des Armées), la Société Nationale Immobilière (SNI) porte l'offre de logements intermédiaires et libres du groupe SNI, pôle immobilier d'intérêt général du Groupe Caisse des Dépôts. Bailleur historique des grands réservataires publics tels que les ministères de la Défense, de la Justice, de la Santé et de l'Éducation, la SNI s'impose comme un opérateur immobilier de premier plan du logement intermédiaire et libre avec plus de 75 000 logements gérés.