

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 22 décembre 2016

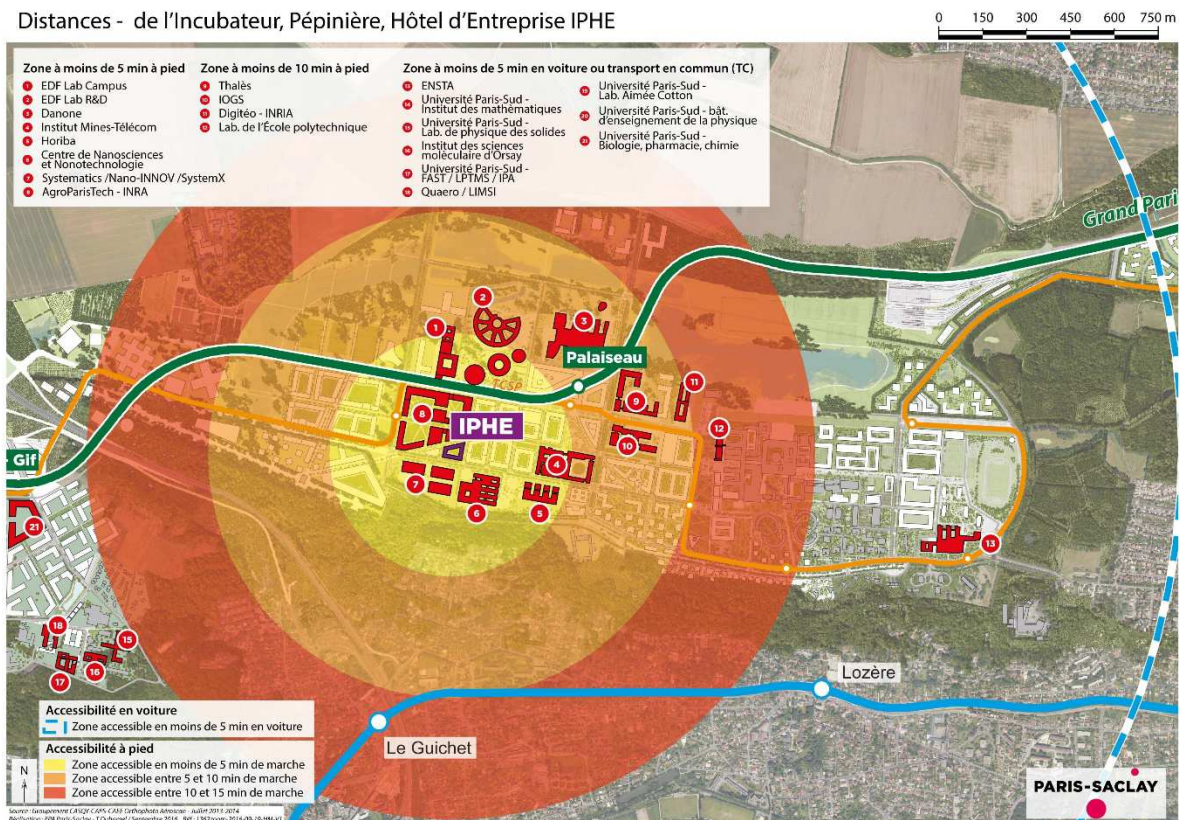
Consultation pour un Incubateur-Pépinière-Hôtel d'entreprises (IPHE) à Paris-Saclay

L'EPA Paris-Saclay organise une consultation pour la conception, réalisation et exploitation-maintenance, y compris les services associés, d'un bâtiment de 6 000 à 10 000 m² dédié aux fonctions d'incubateur, pépinière et hôtel d'entreprises (IPHE) destiné à devenir un lieu emblématique de l'entrepreneuriat et de l'innovation à Paris-Saclay.

Bien plus qu'un projet immobilier, il s'agit avant tout de développer un lieu animé au service des **start up** et de l'écosystème innovant de Paris-Saclay. L'IPHE s'adressera à un large public composé d'étudiants, d'entrepreneurs, de jeunes entreprises – en particulier technologiques – et d'entreprises plus matures cherchant à se connecter à cet écosystème. L'IPHE accueillera notamment les projets d'entreprise nés dans les laboratoires de l'Université Paris-Saclay.

L'IPHE sera également une **porte d'entrée du territoire** pour les porteurs de projets et les entreprises, **en réseau avec l'ensemble des lieux de l'innovation de Paris-Saclay et franciliens**.

Distances - de l'Incubateur, Pépinière, Hôtel d'Entreprise IPHE



Pour faire de l'IPHE un lieu majeur de l'innovation et de la croissance des jeunes entreprises, l'EPA Paris-Saclay souhaite challenger les candidats sur les composantes clefs du projet :

- **le concept proposé** et la stratégie **d'animation ambitieuse et diversifiée** (réunions, ateliers, formations, barcamps, hackathons...) qui s'y rattache, s'adressant aussi bien aux entreprises hébergées, à la communauté d'utilisateurs du lieu et à l'ensemble de l'écosystème de Paris-Saclay ;
- **les fonctions d'accompagnement des entreprises** adaptées à leurs stades de maturation (incubation, pépinière, hôtel d'entreprises, accélérateur,...)

PARIS-SACLAY

- **Les espaces de travail flexibles et modulables** (bureaux individuels, bureaux partagés, ateliers de fabrication/prototypage, co-working, salles de réunion...) et l'ensemble des services qui devront y être associés ;
- **Les espaces communs vivants et conviviaux** (tiers lieu, café/bar, lieu d'accueil d'évènements, showroom...), **et les espaces dédiés à la créativité** (fab lab, media lab, device lab...);

Un programme immobilier de 6 000 à 10 000 m²

Le concept de l'IPHE se traduira dans un programme immobilier d'une surface de 6 000 m² à 10 000 m². Il se compose de plateaux de surface de travail (bureaux, ateliers...) et d'espaces communs offrant services et animations. Les aménagements et équipements intérieurs permettront la modularité et la souplesse des espaces pour répondre à différents utilisateurs et à une diversité d'usage. La qualité de ces espaces sera gage d'attractivité du lieu à l'échelle du campus urbain, de Paris-Saclay et métropolitaine. Le bâtiment sera également exemplaire en matière de développement durable.

Une localisation privilégiée au cœur de l'écosystème Paris-Saclay

Pour ce projet ambitieux, l'EPA Paris-Saclay a choisi une localisation privilégiée au sein du Campus urbain, dans le quartier de l'Ecole polytechnique (Palaiseau). Le programme se situera au cœur du campus, à proximité immédiate des grandes écoles de l'Université Paris-Saclay (Ecole polytechnique, Institut Mines-Telecom, Institut d'Optique), des centres de recherche privés (Thales, Danone, EDF...) et des centres d'innovation collaborative (IRT SystemX, Systematic, CEA List...).

Un montage concessif

L'IPHE sera réalisé sous la forme d'une concession de 20 à 25 ans portant sur la conception, la réalisation et l'exploitation-maintenance, y compris les services associés d'animation et d'accompagnement des entreprises.

Le Dossier de Consultation des Entreprises remis aux candidats précisera les éléments invariants du projet (taille de certains programmes, ambitions environnementales, grand entretien renouvellement).

L'IPHE est porté par l'EPA Paris-Saclay avec le soutien du Conseil départemental de l'Essonne, de la Région Ile-de-France, de la Communauté Paris-Saclay, et en partenariat avec l'Université Paris-Saclay.

Lien vers l'AAPC

https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2016_kfS_nz4Lqb

Calendrier prévisionnel de la consultation

- **Jury de sélection des candidatures** : Mars 2017
- **Elaboration des offres** : Mars-Mai 2017
- **Remise des offres et tours de négociation** : Mai-Septembre 2017
- **Notification du marché** : Septembre 2017

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de la Vauve et de Moulon avec :

- 86 803 m² de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'Ecole polytechnique)
- 390 425 m² sont en chantiers ou en cours de l'être
- 137 062 m² sont attribués
- 81 250 m² sont en cours de consultation
- 184 200 m² sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m² de logements familiaux et 168 000m² de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de trois zones d'aménagement concerté sur les périmètres de Satory-Ouest à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes et de Corbeville à Orsay et Saclay, elles feront l'objet d'études et de concertation avec le public pendant toute l'année 2016 et 2017.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87


EPA Paris-Saclay

Emilie Naouri
emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78

 facebook.com/ParisSaclay

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 [Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay](https://www.linkedin.com/company/Etablissement+public+d'am%C3%A9nagement+Paris-Saclay)

 [youtube.com/ParisSaclay](https://www.youtube.com/ParisSaclay)