

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 05 février 2016

5 candidats retenus pour le développement de 185 logements sociaux étudiants au sein du campus urbain Paris-Saclay

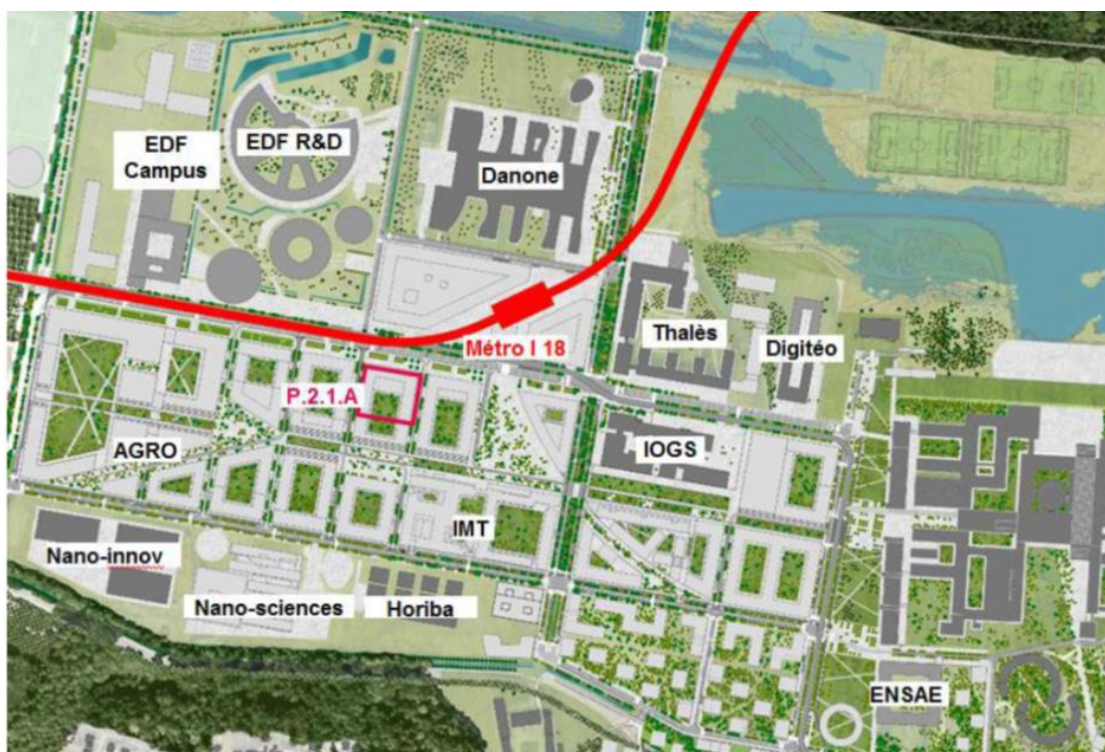
A l'issue de l'appel d'offres ouvert lancé par l'EPA Paris-Saclay, le groupement composé de Logement Francilien (filiale du Groupe Logement français) et de l'Association Logement Jeunes Travailleurs (ALJT) a été désigné en octobre 2015, respectivement en tant que maître d'ouvrage et gestionnaire, pour réaliser **185 logements sociaux étudiants (270 places environ)** au sein de la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique du campus urbain Paris-Saclay.

Dans le cadre du concours d'architecte lancé en novembre 2015 par Logement Francilien en tant que coordonnateur du groupement de commande mis en place avec l'EPA Paris-Saclay, un jury a retenu le 15 janvier dernier, 5 candidats pour ce lot (P.2.1.A), parmi les 248 candidatures reçues:

- ATELIER VERA & ASSOCIES
- BRUTHER
- DE ALZUA +
- ATELIER KEMPE THILL
- ODILE SEYLER & JACQUES LUCAN

Le jury était composé d'un collège des maîtres d'ouvrage, d'un collège de personnalités (Ville de Palaiseau, Communauté d'agglomération du Plateau de Saclay, Fondation de Coopération Scientifique Paris-Saclay, EPA Paris-Saclay) et d'un collège de maîtres d'œuvre.

Le choix du lauréat interviendra fin avril 2016.



Emplacement du lot P.2.1 A



Ce programme comprend 185 logements sociaux étudiants, 250 m² de surface de commerce, un parking public à étages de 450 places et un local mobilité de 250m² comprenant une partie parking public pour vélos d'environ 30 places et une partie, atelier de réparation des vélos. Sur ce lot, l'EPA Paris-Saclay, maître d'ouvrage de la partie parking public, est en groupement de commande avec Logement Francilien, filiale du Groupe Logement Français, qui coordonne le projet.

Cette résidence de 7 100 m² de surface de plancher, comportera une diversité de logements, du studio T1 au T4 dont 40% de colocations et s'inspirera du modèle de « l'auberge espagnole » développé dans la charte « Habiter le Campus ». Elle intégrera 50% de logements PLS (prêt locatif social) et 50% de logements PLUS (prêt locatif à usage social).

En matière environnementale, conformément aux ambitions de l'EPA de construire un éco-territoire à Paris-Saclay, la future résidence atteindra un niveau de performance énergétique **conforme à la certification environnementale Habitat et Environnement (H&E) profil A, labellisée Effinergie + (RT2012 -20%) avec une mise en œuvre de dispositifs d'énergies renouvelables (ENR).**

Le lot P2.1.A est situé dans la bande centrale en face du pôle de la future gare de la ligne 18 du Grand Paris Express, qui se situera à moins de 200m. La résidence sera desservie également par le bus Express 91-06 Massy-Saint-Quentin-en-Yvelines reliant le quartier de l'Ecole Polytechnique en 10 minutes à la gare de Massy TGV et au reste du campus du Sud plateau.

Contacts presse :

EPA Paris-Saclay :

Agence Manifeste / Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr – 01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay / Emilie Naouri
emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr – 01 64 54 26 78

Groupe Logement Français :

Marie-France Bergamo (Grayling France) : 01 55 30 70 77 / 06 32 66 72 49 - groupeelf@grayling.com
Véronique Bliet : 01 46 91 25 94 - vbliet@groupe-lf.fr

A propos de l'Etablissement public d'aménagement de Paris-Saclay

L'Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'Intérêt National. Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'Ecole polytechnique et de Moulon :

- 341 180 m² de chantiers sont en cours ou en passe d'être lancés : EDF Lab, Ecole Centrale Paris, Ecole normale supérieure de Cachan, extension des laboratoires de l'Ecole polytechnique, Lieu de Vie, Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, Centre de nanosciences et de nanotechnologies, ENSAE ParisTech...
- 274 570 m² sont attribués : l'Institut Mines-Télécom, le Centre de Physique Matière et Rayonnement, des logements étudiants, une halle multisports...
- 174 200 m² sont en cours de consultation : Pôle Biologie- Pharmacie-Chimie de l'université Paris-Sud, AgroParisTech/ INRA ...
- 20 500 m² sont à l'étude : Incubateur-Pépinière-Hôtel d'entreprises, Learning Center, un pôle sportif de quartier...

Sur le campus urbain, le projet comprend 548 000 m² de logements familiaux et étudiants.

Le Conseil d'administration de l'Etablissement public ayant pris l'initiative de deux zones d'aménagement concerté sur les périmètres de Satory-Ouest à Versailles et Boubas-Louise Michel à Trappes, elles feront l'objet d'études et de concertation avec le public pendant toute l'année 2016.

www.epaps.fr

Retrouvez @ParisSaclay sur Twitter
Facebook: Paris-Saclay.

A propos de Logement Francilien

Logement Francilien est une Entreprise Sociale pour l'Habitat du Groupe Logement Français.

Basée en Ile-de-France, la société gère 33 978 logements locatifs sociaux et est présente dans plus de 117 communes.

PARIS-SACLAY



www.logementfrancilien.fr

A propos du Groupe Logement Français

Avec plus de 83 440 logements gérés, environ 205 000 personnes logées et un chiffre d'affaires de 415 M€, le Groupe Logement Français est l'un des principaux acteurs du logement social en France. Il rassemble sept Entreprises Sociales pour l'Habitat – Logement Français, Logement Francilien, Coopération et Famille, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, Logis Méditerranée – et un GIE. Ses principales implantations se situent en Ile-de-France, Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Le Groupe s'implante progressivement sur les territoires de Bordeaux Métropole et de Nantes Métropole.

Retrouvez @Groupe_LF sur Twitter