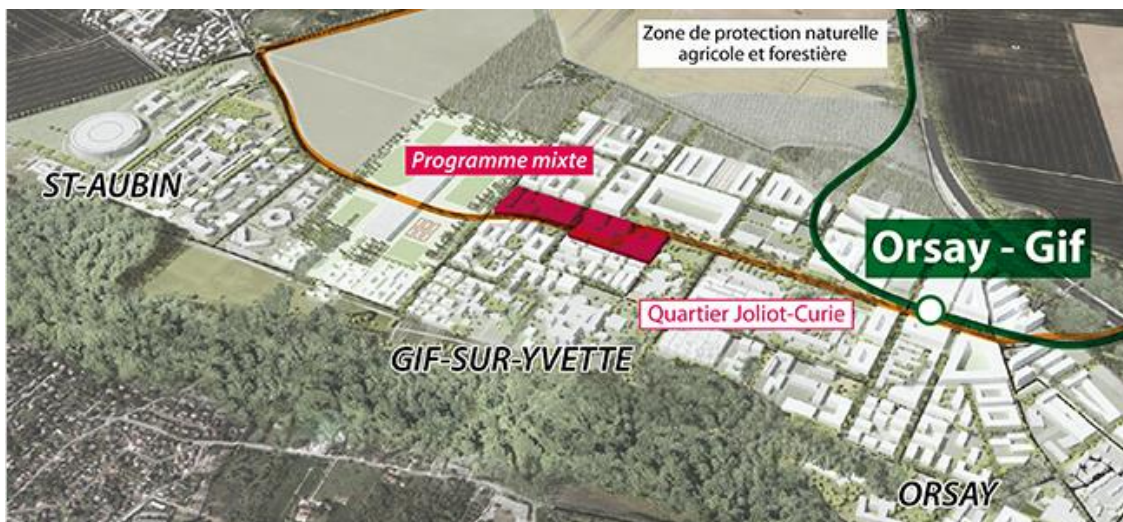


COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 27 octobre 2015

L'Établissement public Paris-Saclay signe une promesse de vente pour un programme mixte de 75 000 m² avec Dream

L'Établissement public Paris-Saclay (EPPS) a signé une promesse synallagmatique de vente avec le groupement constitué des promoteurs Dream (mandataire), Altarea Cogedim, Eiffage Immobilier et Vinci Immobilier, mercredi 14 octobre, pour la réalisation d'un programme mixte d'environ 75 000 m² dans le quartier de Moulon, sur la commune de Gif-sur-Yvette.



Ce programme immobilier comprend des logements en accession libre, sociaux et en accession à prix maîtrisés, une résidence étudiante d'environ 200 lits, des commerces et des équipements publics de proximité en pied d'immeubles.

Le groupement d'opérateur est accompagné par un architecte référent (Atelier 2/3/4) ainsi qu'un paysagiste (Land'Act), un Assistant à Maîtrise d'Ouvrage urbain (CDU) et un bureau d'études environnemental (les ENR), qui ont proposé de grandes orientations architecturales et urbaines à l'échelle du périmètre de l'opération. Des ateliers sont désormais en cours, en association avec les collectivités et les urbanistes de la ZAC (groupements Saison-Menu et OMA), afin de formaliser ces grandes orientations sous forme de prescriptions à destination des futures équipes de maîtrise d'œuvre. En décembre, le groupement d'opérateurs lancera des consultations de maîtrise d'œuvre par ilots pour la première phase de réalisation, et la sélection des lauréats interviendra au premier trimestre 2016 pour un dépôt des demandes de permis de construire à l'été 2016.

Ce programme, dont la livraison est prévue en 2019, est situé dans le quartier de Moulon, à proximité immédiate du futur lieu d'implantation de l'École normale supérieure de Cachan et de l'École CentraleSupélec. Il fait partie intégrante de la première tranche de réalisation de la zone d'aménagement concerté de Moulon qui accueillera notamment à terme 180 000 m² de logements familiaux, 90 000 m² de logements étudiants, et 50 000 m² de services, commerces et équipements sur ce quartier.

Aménageur : Etablissement Public Paris-Saclay

Promoteurs : groupement Dream / Altarea Cogedim / Eiffage Immobilier / Vinci Immobilier

Surface : 75 000 m² environ

Situation : quartier de Moulon

Livraison : 2019



Contacts presse :

Agence Manifeste / Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr – 01 55 34 99 87

EPPS / Shauna Grew
shauna.grew@oin-paris-saclay.fr – 01 64 54 26 78

A propos de l'Établissement public Paris-Saclay

L'Établissement public Paris-Saclay, créé en 2010 par la loi relative au Grand Paris, impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'Intérêt National. Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon :

- 341 180 m² de chantiers sont en cours ou en passe d'être lancés : EDF Lab, École Centrale Paris, École normale supérieure de Cachan, extension des laboratoires de l'École polytechnique, Lieu de Vie, Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, Centre de nanosciences et de nanotechnologies, ENSAE ParisTech...

- 274 570 m² sont attribués : l'Institut Mines-Télécom, le Centre de Physique Matière et Rayonnement, des logements étudiants, une halle multisports...

- 174 200 m² sont en cours de consultation : Pôle Biologie- Pharmacie-Chimie de l'université Paris-Sud, AgroParisTech/ INRA ...

- 20 500 m² sont à l'étude : Incubateur-Pépinière-Hôtel d'entreprises, Learning Center, un pôle sportif de quartier...

Sur le campus urbain, le projet comprend 548 000 m² de logements familiaux et étudiants.

En 2014, le Conseil d'administration de l'Établissement public a également pris l'initiative de deux zones d'aménagement concerté sur les périmètres de Satory-Ouest à Versailles et Boubas-Louise Michel à Trappes.

www.epps.fr

Retrouvez @ParisSaclay sur Twitter

Facebook : Paris-Saclay.