



COMMUNIQUE DE PRESSE

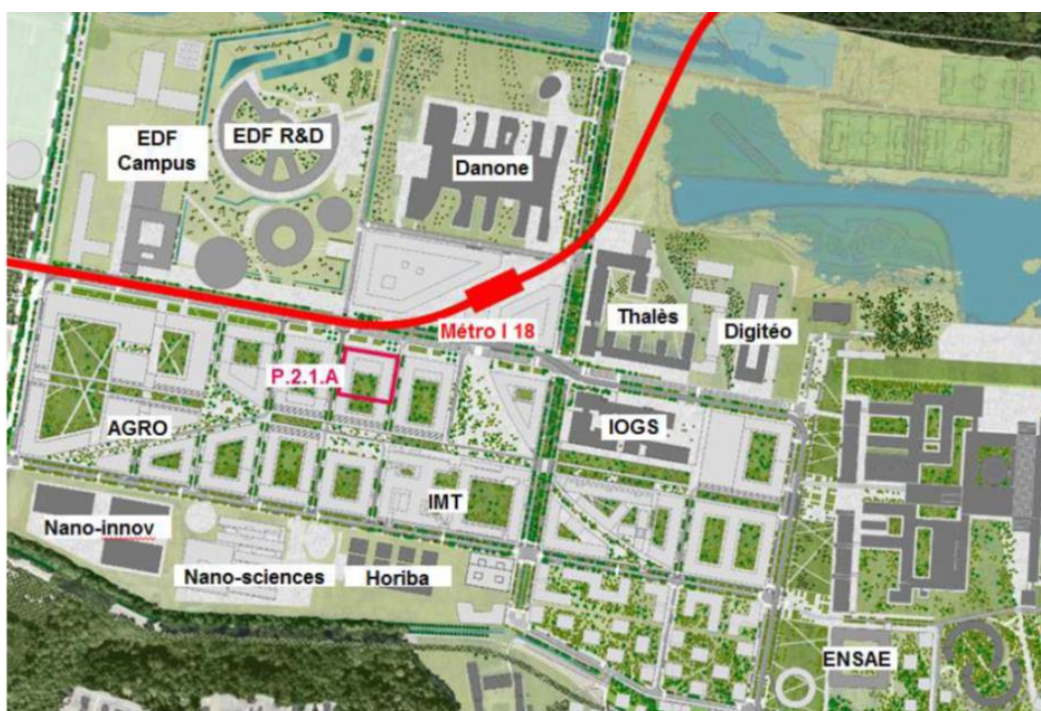
Orsay, le 22 octobre 2015

Logement Francilien et l'Association Logement Jeunes Travailleurs (ALJT) remportent une consultation pour 185 logements sociaux étudiants à Paris-Saclay

Suite à un appel d'offre ouvert, le groupement composé de Logement Francilien, filiale du groupe Logement français, et de l'Association Logement Jeunes Travailleurs (ALJT) ont été désignés respectivement maître d'ouvrage et gestionnaire pour réaliser **185 logements sociaux pour étudiants (270 places environ)** au sein du quartier de l'Ecole polytechnique à Paris-Saclay. L'Etablissement Public Paris-Saclay (EPPS) a sélectionné ce groupement pour le lot P.2.1.A en concertation avec la ville de Palaiseau, la Communauté d'Agglomération du Plateau de Saclay (CAPS) et l'Université Paris-Saclay.

Cette résidence de **6 500 m² de surface planché**, comportera une diversité de logements, du studio T1 au T4 dont **40% de colocations** et s'inspirera du modèle de « l'auberge espagnole » développé dans la charte « Habiter le Campus ». Elle intégrera 50% de logements PLS (prêt locatif social) et 50% de logements PLUS (prêt locatif à usage social).

En matière environnementale, conformément aux ambitions de l'EPPS de construire un éco-territoire à Paris-Saclay, la future résidence atteindra un niveau de performance énergétique conforme à la certification environnementale Habitat et Environnement (H&E) profil A, labellisée Effinergie + (RT2012 -20%) avec une mise en œuvre de dispositifs d'énergies renouvelables (ENR).



Emplacement du lot P.2.1 A

En accord avec le principe porté par l'EPPS et l'Université Paris-Saclay, **cette résidence sera mixte, c'est à dire partagée entre les étudiants de différents établissements**, et non rattachée à un établissement en particulier.

Elle sera desservie par le bus Express 91-01 Massy-Saint-Quentin-en-Yvelines qui relie le quartier de l'Ecole polytechnique en 10 minutes à la gare de Massy TGV et au reste du campus du Sud plateau. La station de la ligne 18 du Grand Paris Express se situera à moins de 200 m du lot P.2.1.A, ce qui en fait un programme privilégié en termes de desserte.

Particularité de cette consultation : la signature d'un groupement de commande entre l'opérateur et l'EPPS pour la construction d'un parking à étages de 450 places. Prévu en imbrication de la résidence étudiante pour permettre une meilleure intégration dans le paysage urbain (même architecte, même entreprise de construction).

Cette dernière consultation porte maintenant à près de 1600 les places de logements étudiants (sociaux et privés) lancées sur la ZAC de quartier de l'Ecole polytechnique, pour des livraisons prévues entre 2016 et 2019.

Sur le quartier du Moulon, les consultations attribuées et en cours portent sur 2000 logements étudiants, pour des livraisons prévues entre 2017 et 2018.

Planning prévisionnel :

- Désignation de la maîtrise d'oeuvre : mars 2016
- Dépôt du permis de construire : juillet 2016
- Fin des travaux : été 2019
- Mise en service : septembre 2019

Les autres équipes qui étaient en lice dans le cadre de cette consultation :

- Groupe Gambetta / Grand Sud Accueil
- Batigère / Arpej
- RIVP / Lerichemont
- France Habitation / Arpej

Contacts presse :

Agence Manifeste / Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr – 01 55 34 99 87

EPPS / Shauna Grew
shauna.grew@oin-paris-saclay.fr – 01 64 54 26 78

A propos de l'Etablissement public Paris-Saclay

L'Etablissement public Paris-Saclay, créé en 2010 par la loi relative au Grand Paris, impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'Intérêt National.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'Ecole polytechnique et de Moulon :

- 231 100 m² de chantiers sont en cours ou en passe d'être lancés : EDF Lab, extension des laboratoires de l'Ecole polytechnique, Lieu de Vie, Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, Centre de nanosciences et de nanotechnologies, ENSAE ParisTech...

- 415 570 m² sont attribués : Institut Mines-Télécom, Ecole Normale Supérieure de Cachan, pôle de recherche Neurosciences, halle multisports mutualisée ...

- 103 200 m² sont en cours de consultation : Pôle Biologie- Pharmacie-Chimie de l'université Paris-Sud, groupe scolaire, logements étudiants...

- 83 500 m² sont à l'étude : AgroParisTech / INRA, Incubateur-Pépinière-Hôtel d'entreprises, Learning Center...

Sur le campus urbain, le projet comprend 548 000 m² de logements familiaux et étudiants pour lesquels des consultations ont été engagées en 2015.

PARIS-SACLAY



En 2014, le Conseil d'administration de l'Établissement public a pris l'initiative de deux zones d'aménagement concerté sur les périmètres de Satory-Ouest à Versailles et Boubas-Louise Michel à Trappes.

www.epps.fr

Retrouvez @ParisSaclay sur Twitter et Facebook : Paris-Saclay.

A propos de Logement Francilien

Logement Francilien est une Entreprise Sociale pour l'Habitat du Groupe Logement Français. Basée en Ile-de-France, la société gère 33 903 logements locatifs sociaux et est présente dans plus de 110 communes.

A propos du Groupe Logement Français

Avec plus de 83 440 logements gérés, environ 205 000 personnes logées et un chiffre d'affaires de 415 M€, le Groupe Logement Français est l'un des principaux acteurs du logement social en France. Il rassemble sept Entreprises Sociales pour l'Habitat – Logement Français, Logement Francilien, Coopération et Famille, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, Logis Méditerranée – et un GIE. Ses principales implantations se situent en Ile-de-France, Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Le Groupe s'implante progressivement sur les territoires de Bordeaux Métropole et de Nantes Métropole.

Connectez-vous sur www.logementfrancais.fr et retrouvez @Groupe_LF sur Twitter

Contacts presse

GRUPE LOGEMENT FRANÇAIS

Edouard MOULINS : 01 46 91 25 44 - emoulins@groupe-lf.fr

Grayling France

Marie-France BERGAMO : 01 55 30 70 77 / 06 32 66 72 49 - groupelf@grayling.com