

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

Orsay, le 22 septembre 2015

**Paris-Saclay, vers un nouveau modèle énergétique**

*Signature d'un contrat entre l'EPPS et IDEX pour la réalisation du réseau de chaleur de Paris-Saclay*

L'Etablissement Public Paris-Saclay (EPPS) a confié à Idex, pour un montant de 51,7 M€HT sur 7 ans, la conception, la réalisation, l'exploitation et la maintenance du réseau de chaleur et de froid qui alimentera le campus urbain de Paris-Saclay pour les besoins de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de climatisation et de rafraîchissement.

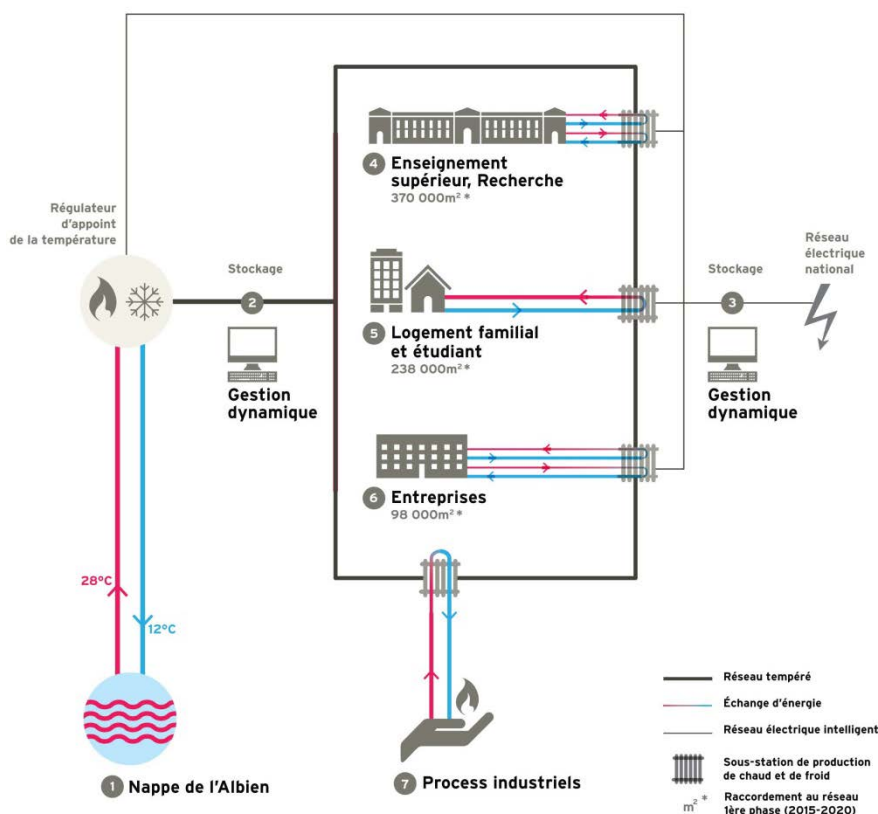
L'objectif du marché, contractualisé sous la forme d'un CREM (Conception Réalisation Exploitation Maintenance) est d'alimenter grâce à la géothermie profonde tous les bâtiments qui se construiront entre 2016 et 2022 dans les zones d'aménagement concerté (ZAC) des quartiers de l'Ecole polytechnique et de Moulon.

Les bâtiments concernés seront alimentés par la géothermie, une énergie à plus de 60% renouvelable et émettant trois fois moins de CO2 qu'une solution gaz.

Des pompes à chaleur et des thermo-frigo-pompes à haut rendement valoriseront la nappe de l'Albien située à 700 mètres de profondeur grâce à deux doublets géothermiques (quatre forages).

Ce réseau, flexible et interactif, permettra un fonctionnement bi-directionnel en fournissant de l'énergie aux utilisateurs et, en récupérant celle produite par les bâtiments raccordés, en particulier les grands équipements de recherche déjà présents sur le site et qui aujourd'hui ne valorisent pas leurs chaleurs fatales.

Pour l'étude et la réalisation de ce réseau, Idex est associé à Egis, qui apportera son expérience du management de projets énergétiques complexes.



## **Un écoterritoire dans la lignée de la loi sur la transition énergétique**

L'EPPS souhaite mettre en œuvre sur son territoire la loi sur la transition énergétique, promulguée le 18 août dernier, visant à passer d'une société fondée sur la consommation abondante d'énergies fossiles à une société plus sobre en énergie et faiblement carbonée. Dans le contexte de la COP21, cette volonté de changer de modèle énergétique implique de travailler à la fois sur les économies d'énergie, la rénovation du parc existant, la performance des constructions neuves et sur l'évolution du mix énergétique, avec une part accrue des énergies renouvelables et décarbonées sur le territoire de Paris-Saclay.

Ce réseau de chaleur et de froid a vocation à être la première brique d'un réseau intelligent multi énergies (électricité et chaleur) à l'échelle du campus urbain Paris-Saclay. Le déploiement d'une solution à une telle échelle sera une première mondiale qui fera de Paris-Saclay une formidable vitrine technologique.

## **Une solution réseau électrique intelligent innovante qui valorise les énergies locales**

Une plateforme logicielle de pilotage se déclinera à tous les niveaux du système :

- pour l'optimisation des besoins des bâtiments (effacement et éventuellement récupération) ;
- pour la régulation du réseau de distribution (adaptation des températures des fluides en fonction du climat, de la saison) ;
- pour la conduite des centrales de production d'énergie (priorisation à la géothermie, stockage thermique, optimisation des rendements et des réseaux électriques).

Le centre de pilotage énergétique, qui sera installé sur le campus Paris-Saclay, permettra ainsi de gérer de manière proactive la consommation et la performance énergétique des immeubles.

L'EPPS, les collectivités locales ainsi que les bâtiments raccordés auront un accès sécurisé à un portail en ligne présentant une interface conviviale et compréhensible par tous. C'est cette approche écoresponsable qui optimise le coût global des installations et la tarification pour les utilisateurs.

Ce système remplit les objectifs d'open data de l'EPPS et constitue la première brique du réseau multi énergies de Paris-Saclay qui englobe les énergies thermiques, électriques mais aussi la gestion d'autres services (éclairage public, éco-mobilité, stockage).

### Contacts presse :

Agence Manifeste / Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr) – 01 55 34 99 87

EPPS / Shauna Grew  
[shauna.grew@oin-paris-saclay.fr](mailto:shauna.grew@oin-paris-saclay.fr) – 01 64 54 26 78

### **A propos de l'Etablissement public Paris-Saclay - [www.epps.fr](http://www.epps.fr)**

*L'Etablissement public Paris-Saclay, créé en 2010 par la loi relative au Grand Paris, impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'Intérêt National.*

*Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'Ecole polytechnique et de Moulon :*

*- 224 400 m<sup>2</sup> de chantiers sont en cours ou en passe d'être lancés : EDF Lab, extension des laboratoires de l'Ecole polytechnique, Lieu de Vie, Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, Centre de nanosciences et de nanotechnologies, ENSAE ParisTech...*

*- 278 400 m<sup>2</sup> sont attribués : Institut Mines-Télécom, Ecole Centrale Paris – bâtiment A, Ecole Normale Supérieure de Cachan, radar de Palaiseau, pôle de recherche Neurosciences 330 logements étudiants, 2 restaurants et commerces, halle multisports mutualisée ...*

- 181 500 m<sup>2</sup> sont en cours de consultation : Ecole Centrale – bâtiment B, Centre de Physique, Matière et Rayonnement de l'Université Paris-Sud, logements étudiants...

- 80 000 m<sup>2</sup> sont à l'étude : Pôle Pharmacie-Biologie-Chimie de l'université Paris-Sud, AgroParisTech / INRA, Incubateur-Pépinière-Hôtel d'entreprises, Learning Center...

Le projet comprend 548 000 m<sup>2</sup> de logements familiaux et étudiants pour lesquels des consultations ont été engagées en 2014.

Retrouvez @ParisSaclay sur Twitter / Facebook : Paris-Saclay

#### **A propos d'Idex – [www.idex.fr](http://www.idex.fr)**

A travers ses deux métiers liés aux énergies du territoire et aux services d'efficacité énergétique, le groupe Idex est aujourd'hui un acteur français de la transition énergétique.

Sa vocation est de réduire l'empreinte carbone des territoires et d'optimiser la facture énergétique de ses clients tout en assurant leur confort thermique. Le groupe accompagne ainsi la construction de la ville durable, depuis la valorisation et la distribution des énergies locales renouvelables (géothermie, solaire, éolien, biomasse) et/ou de récupération (valorisation des déchets, data-center, eaux usées, cogénération), jusqu'à la performance énergétique et la gestion durable des bâtiments (logement, tertiaire, hôpitaux, sites industriels, ...).

Première ETI indépendante française des services énergétiques, Idex, qui a réalisé un chiffre d'affaires de 686 millions d'euros en 2014, est implantée dans toute la France avec 100 agences et plus de 3600 collaborateurs, ingénieurs et techniciens spécialisés.

#### **A propos d'Egis- [www.egis.fr](http://www.egis.fr)**

Egis, Groupe Caisse des Dépôts, est un groupe international d'ingénierie, de montage de projets et d'exploitation. En ingénierie et conseil, il intervient dans les domaines des transports, de la ville, du bâtiment, de l'industrie, de l'eau, de l'environnement et de l'énergie. Dans les domaines routiers et aéroportuaires, son offre s'élargit au développement de projets, à l'investissement en capital, au clé en main d'équipements et à l'exploitation.

Partenaire officiel de la COP21, Egis place la transition énergétique et écologique (TEE) au cœur de ses activités et intervient auprès des plus grands acteurs de l'Energie en France et dans le monde.

Fort d'une longue expérience acquise dans les domaines de l'ingénierie environnementale, l'énergétique des bâtiments, les smart cities, ou encore la valorisation des déchets, le Groupe décline un portefeuille de solutions innovantes et pérennes pour répondre au besoin de diversification du mix-énergétique, optimiser les performances des constructions bâties, développer des infrastructures à énergie positive et lutter contre le réchauffement climatique. Intervenant sur toutes les thématiques énergétiques, Egis contribue à changer en profondeur le rapport de l'Homme à l'Energie, en veillant à inscrire la valeur durable au cœur de chaque projet.

Avec 12 000 collaborateurs, dont 7 500 dans l'ingénierie, le groupe a réalisé 854 M€ de chiffre d'affaires géré en 2014. Egis est filiale à 75 % de la Caisse des Dépôts et à 25 % d'Iosis Partenaires (actionariat des cadres partenaires et des salariés)