

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 25 juin 2014

Certifications Habitat & Environnement et NF Logement HQE™

L'Etablissement public Paris-Saclay signe une convention de partenariat sur la qualité environnementale des logements avec CERQUAL, organisme certificateur de l'Association QUALITEL,

Plaçant la qualité et le développement durable comme priorités de l'aménagement du territoire, l'Etablissement public Paris-Saclay (EPPS) s'engage par cette convention à respecter les enjeux de développement durable et de qualité environnementale des futurs constructions de logements neufs prévues sur les ZAC des quartiers de l'Ecole polytechnique et du Moulon.

Par cette convention signée le 25 juin 2014 avec CERQUAL, les maîtres d'ouvrage qui bénéficient d'une autorisation de construire sur une des deux zones d'aménagement de l'EPPS, devront ainsi obtenir auprès de CERQUAL, la certification Habitat & Environnement Profil A, option Label Effinergie+ ou, dans le cas d'opérations en VEFA, la certification NF Logement HQE™ (Haute Qualité Environnementale).

Ils devront également intégrer GISELE (Guide d'Information Sur les Equipements du Logement et leur Entretien), un extranet développé par l'Association QUALITEL, qui a vocation à fournir aux habitants d'une résidence certifiée les réponses aux questions qu'ils se posent au moment de leur entrée dans les lieux mais aussi au fil du temps. Cet extranet est destiné à accompagner les usagers qu'ils soient occupants (copropriétaires ou locataires) ou gestionnaires (bailleur ou syndic) dans l'exploitation de l'immeuble et le bon usage du logement : maîtrise des consommations d'eau, bon usage des équipements techniques et information sur les consommations énergétiques.

CERQUAL, organisme certificateur de l'Association QUALITEL, gère les activités de certification pour le logement neuf, collectif et individuel groupé (lotissement), ancien (de plus de 10 ans) collectif et individuel groupé (lotissement).

Il délivre la **certification Habitat & Environnement / Profil A – Option Effinergie +** qui assure, dès la construction, la mise en place de **chantiers plus respectueux de l'environnement** (limiter les nuisances sonores, visuelles ou olfactives ainsi que d'éventuelles pollutions du sol ou de l'air), et **l'utilisation de matériaux de construction peu émissifs**. Au niveau des logements, elle garantit une consommation d'énergie moins importante, des systèmes permettant d'économiser l'eau (réduction moyenne de la consommation de 16%) et l'électricité (nature des luminaires, niveau d'éclairage, durée de temporisation), ainsi que des équipements favorisant le tri des déchets et leur recyclage...



La **certification NF Logement HQE™** vise, quant à elle, l'ensemble de la production d'un promoteur et traduit donc un engagement global et durable en matière de qualité. Elle assure à la fois **la qualité technique des ouvrages** (confort acoustique, thermique et ventilation, sécurité, accessibilité, aménagement des cuisines et prédispositions des équipements ménagers, durabilité de l'ouvrage) et **la qualité des services aux acquéreurs** : une information claire et précise (le promoteur s'engage à communiquer des informations sur la certification, les caractéristiques du programme, le suivi du délai de chantier), une garantie bancaire d'achèvement des travaux, une attestation de conformité NF logement, garante de la qualité du logement, une assurance que ses demandes soient traitées dans les meilleurs délais.



Ces certifications répondent aux exigences de l'EPPS en matière de qualité architecturale et environnementale et assurent un cadre de vie agréable aux futurs habitants des quartiers de Paris-Saclay.

Contact presse :
Agence Manifeste / Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr / 01 55 34 99 87

A propos de l'Etablissement public Paris-Saclay :

L'Etablissement public Paris-Saclay, créé en 2010 par la loi relative au Grand Paris, impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'Intérêt National.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'Ecole polytechnique et de Moulon :

- 126 100 m² de chantiers sont en cours ou en passe d'être lancés : EDF Lab, Digitéo Labs / INRIA, extension des laboratoires de l'Ecole polytechnique, Lieu de Vie, Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, Centre de nanosciences et de nanotechnologies...

- 181 400 m² sont attribués : Quaero (CNRS), ENSAE ParisTech, Institut Mines-Télécom, Ecole Centrale Paris – bâtiment A, Ecole Normale Supérieure de Cachan, radar de Palaiseau, 330 logements étudiants, 2 restaurants et commerces ...

- 106 200 m² sont en cours de consultation : Institut Climat Environnement, Pôle de recherche Neurosciences, Ecole Centrale – bâtiment B, Centre de Physique, Matière et Rayonnement de l'Université Paris-Sud, Institut photovoltaïque d'Ile-de-France, halle multisports mutualisée ...

- 167 000 m² sont à venir : Pôle Pharmacie-Biologie-Chimie de l'Université Paris-Sud, AgroParisTech / INRA, Incubateur-Pépinière-Hôtel d'entreprises, bâtiment enseignement mutualisé, Learning Center...

- S'y ajoutent 168 000 m² de logements étudiants et 380 000 m² de logements familiaux pour lesquels des consultations seront lancés début 2014.

www.epps.fr

A propos de QUALITEL-CERQUAL :

CERQUAL est l'organisme certificateur de l'Association QUALITEL. Depuis 40 ans, l'Association QUALITEL fait progresser, aux côtés des professionnels du logement, la qualité de l'habitat par la certification et par l'information du public. L'Association QUALITEL est une structure unique en France. Son conseil d'administration rassemble autour de l'objectif « Qualité », tous les acteurs concernés par le logement : associations de consommateurs, acteurs de l'offre de logements et de la filière construction, organismes concourant à la qualité du logement et pouvoirs publics.

Pour développer et apprécier la qualité selon les modalités du Code de la Consommation relatives à la certification, l'Association QUALITEL s'appuie sur son organisme certificateur CERQUAL, qui délivre des certifications pour le logement collectif en construction, en exploitation et en réhabilitation, dont les certifications Qualitel (confort et économie de charges), Habitat & Environnement (confort et respect de l'environnement) et NF Logement HQE (haute qualité environnementale) pour le logement neuf., 125 000 logements ont fait l'objet d'une demande de certification en 2013.

www.qualite-logement.org