

Février 2017

Lettre info chantiers Campus urbain

**Madame, Monsieur,
La réalisation des quartiers de Moulon
et de l'École polytechnique se poursuit.
Une nouvelle phase de travaux démarre
avec la construction de neuf bâtiments
d'enseignement, de résidences,
de commerces...**

Quartier de Moulon

Quartier de l'École polytechnique



1 425 logements étudiants sociaux (Lot N.F.1)

Début du chantier: **mars 2017**
 Fin du chantier: **septembre 2018**
 Surface: **10 000 m²**
 Opérateur: **Batigère**
 Gestionnaire: **CROUS**
 Architecte: **SOA Architectes**
 Entreprise: **Léon Grosse**



2 École normale supérieure Paris-Saclay

Début du chantier: **Décembre 2016**
 Fin du chantier: **1^{er} semestre 2019**
 Surface: **64 000 m²**
 Maître d'ouvrage: **École normale supérieure de Paris-Saclay**
 Architecte: **Renzo Piano Building Workshop**
 Entreprise: **Vinci Construction**



3 224 logements étudiants privés (Lot J.D.1)

Début du chantier: **décembre 2016**
 Fin du chantier: **septembre 2018**
 Surface: **5 169 m²**
 Opérateur: **Kaufman & Broad**
 Architecte: **Agence DATA Architectes**
 Entreprise: **ITB77**



4 Université Paris-Sud Bâtiment de l'enseignement de la physique

Début du chantier: **février 2017**
 Fin du chantier: **juillet 2018**
 Surface: **9 623 m²**
 Maître d'ouvrage: **Université Paris-Sud**
 Opérateur: **Kaufman & Broad**
 Architecte: **Du Besset-Lyon**
 Entreprise: **Entreprise Boyer**



5 Université Paris-Sud FAST-LPTMS-IPA

Début du chantier: **janvier 2017**
 Fin du chantier: **juillet 2018**
 Surface: **5 925 m²**
 Aménageur: **Université Paris-Sud**
 Architecte: **Brenac & Gonzalez**
 Entreprise: **Vinci Construction**



6 Poste source Enedis

Début du chantier: **1^{er} trimestre 2017**
 Livraison: **2018**
 Surface: **4 500 m²**
 Maître d'ouvrage: **Enedis**
 Architecte: **Explorations architecture**
 Entreprise: **Gagneraud**



7 408 logements étudiants, résidence hôtelière, commerces (Lot P.2.4)

Début du chantier: **novembre 2016**
 Fin du chantier: **juin 2018**
 pour la résidence étudiante et décembre 2018 pour l'hôtel
 Surface: **16 618 m²**
 Opérateur: **Bouygues Immobilier**
 Architecte: **XDGA-FAA**
 Entreprise: **Bouygues Construction**



8 Institut Mines-Télécom

Début du chantier: **décembre 2016**
 Fin du chantier: **avril 2019**
 Surface: **7 150 m²**
 Maître d'ouvrage: **Institut Mines-Télécom**
 Architecte: **Grafton architects**
 Entreprise: **Cardinal**



9 Logements étudiants sociaux (Lot C.3.5)

Début du chantier: **décembre 2016**
 Fin du chantier: **juin 2018**
 Surface: **7 150 m²**
 Opérateur: **Batigère**
 Gestionnaire: **CROUS**
 Architecte: **AUC**
 Entreprise: **Bouygues Construction**



Photo Carlos Ayesta

Le réseau de chaleur et de froid avance en parallèle

La pose des réseaux enterrés est bien avancée sur les quartiers. Les premiers bâtiments sont alimentés en chaud et en froid par les installations provisoires de production. Fin 2017, l'ensemble du réseau sera posé et les puits de forage à l'Albien seront réalisés.

L'EPA Paris-Saclay veille à la qualité de ses chantiers

En tant qu'aménageur, l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay applique aux différents maîtres d'ouvrage et aux entreprises **des règles pour limiter les nuisances, protéger l'environnement et assurer la coordination d'ensemble des chantiers.**

Aujourd'hui, 11 444 heures d'insertion ont été réalisées pour les marchés dont l'EPA Paris-Saclay est pouvoir adjudicateur. Les maîtres d'ouvrage et entreprises s'engagent à **appliquer la réglementation en matière de sécurité et de droit du travail pour l'ensemble des intervenants.**

L'EPA Paris-Saclay veille à ce que les chantiers ne génèrent pas de perturbations, et qu'ils soient **à faible impact environnemental.** Le niveau sonore est encadré, la réduction du volume de déchets, leur tri et leur réemploi sont recherchés, ainsi que les économies d'énergie. L'aménagement du campus urbain génère d'importants volumes de terres. Un traitement spécifique est réservé à la terre végétale, très fertile et qui sera réemployée en priorité pour les espaces verts du quartier, tandis que les terres moins fertiles sont utilisées pour réaliser l'assise des voiries.

Les chantiers sont menés avec le souci de **préserver les espèces animales et végétales** présentes sur les lieux. La conception des espaces publics prend également en compte **la protection de l'environnement.**

Les matériaux retenus nécessitent peu d'entretien, et les espaces verts nécessitent un minimum d'arrosage artificiel. Le quartier est éclairé avec des LED qui permettent de réduire la consommation de l'éclairage public de 70% par rapport à des ampoules classiques et d'optimiser sa gestion.

La sécurité des piétons est assurée par la création de cheminements dédiés, tandis que les pistes de chantier font l'objet de nettoyages réguliers pour garantir la sécurité des automobilistes.

Ouverts à tous ceux qui souhaitent s'impliquer dans l'aménagement du campus, **les comités de suivi des chantiers permettent de travailler collectivement** avec les maîtres d'ouvrage et leurs entreprises, les habitants et les salariés, à la résolution des problématiques générées par les travaux et le respect des prescriptions exigées par l'EPA Paris-Saclay afin d'en réduire au maximum les nuisances.