

## **Chef de projets Développement**

### **Direction de la stratégie et de l'innovation**

#### **1. Le cadre**

##### **Le projet de cluster Paris-Saclay**

À une quinzaine de kilomètres du centre de Paris, le plateau de Saclay constitue l'un des plus grands pôles scientifiques français, grâce à l'implantation depuis 1945 de grands établissements d'enseignement supérieur et de recherche.

Ce territoire francilien possède de puissants atouts pour répondre aux enjeux d'une économie mondiale en profonde mutation :

- l'excellence académique et la renommée de ses établissements d'enseignement supérieur réunis dans l'Université Paris-Saclay ;
- la force industrielle de ses pôles d'activité majeurs de l'Essonne et des Yvelines que sont Courtaboeuf, Massy, Saint-Quentin-en-Yvelines, Vélizy-Villacoublay ;
- sa concentration d'activités de recherche et développement exceptionnelle autour des filières stratégiques de l'énergie, des mobilités, des TIC, de la santé, de l'aérospatiale-défense sécurité...

Afin de conforter le développement du plateau de Saclay, l'État a mis en place un dispositif opérationnel en deux temps :

- D'abord, une opération d'intérêt national (O.I.N.) a été décrétée sur le plateau de Saclay en mars 2009.
- Ensuite, la loi n°2010-597 du 3 juin 2010 relative au Grand Paris modifiée par la loi MAPTAM n°2014-58 du 27 janvier 2014 du a créé un établissement public à caractère économique et commercial qui a pour objet « l'impulsion et la coordination du développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement international » : c'est l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay).

##### **L'EPA Paris-Saclay**

L'EPA Paris-Saclay est en charge de plusieurs missions au service de la mise en œuvre d'un projet de « cluster technologique de niveau mondial » à l'échelle du plateau de Saclay. A cet effet, il réalise des grandes opérations d'aménagement (direction de l'aménagement), en particulier sur la frange sud du Plateau de Saclay (campus urbain, de l'ordre de 2 millions de m<sup>2</sup>).

Il anime une réflexion stratégique et de cohérence d'ensemble à l'échelle du territoire : développement du pôle scientifique et technologique, développement durable, développement des réseaux d'entreprises, des services, et de l'entrepreneuriat (direction de la stratégie et de l'innovation). Il est également maître d'ouvrage d'opérations immobilières et d'équipements ou en prestation de services pour le compte d'établissements d'enseignement supérieur et de recherche (direction de l'immobilier et des infrastructures). Il comprend également une direction de la communication et un secrétariat général regroupant les services financiers, juridiques et RH.

## La direction de la stratégie et de l'innovation

- • • • La direction de la stratégie et de l'innovation, dirigée par Antoine du Souich, directeur général adjoint, est organisée en 2 pôles :
  - un pôle « Stratégie économique » ;
  - un pôle « Environnement et ville durable » est en charge de la stratégie de l'EPA Paris-Saclay sur l'environnement et la ville durable. A ce titre, il pilote les études transversales sur la mobilité, l'énergie, l'eau, la biodiversité et l'agriculture.

## 2. Le poste

Le poste de **Chef de projets** est rattaché au **pôle stratégie économique de la Direction Stratégie et Innovation**.

Le pôle stratégie économique **déploie la stratégie de développement économique portée par l'EPA Paris-Saclay et co-écrite avec l'ensemble des partenaires du territoire** (collectivités, CCI, Business France, pôles de compétitivité...) validée par le Conseil d'administration de l'Établissement du 24 mars 2016. Cette stratégie implique aussi bien un **développement exogène**, avec l'élaboration d'outils d'attractivité nationale et internationale de Paris-Saclay, qu'un **développement endogène**, avec la mise en œuvre d'actions partenariales pour dynamiser l'entrepreneuriat des étudiants et des porteurs de projets, ainsi que le développement de services pour les entreprises. Un **travail transversal sur l'offre immobilière et foncière du territoire** est également mené par ce pôle pour apporter des solutions diversifiées et complémentaires à toutes les typologies d'acteurs économiques souhaitant s'implanter sur le territoire – de la start-up au grand groupe.

Au sein du pôle stratégie économique, le chef de projets aura pour mission :

- **Le développement de l'immobilier d'entreprises**
  - Porter la réflexion sur l'immobilier d'entreprises spécifique aux caractéristiques du cluster Paris-Saclay ;
  - Suivre le contrat de concession pour la conception, la réalisation et l'exploitation d'un Incubateur Pépinière Hôtel d'entreprises ;
  - Programmation en immobilier d'entreprises au sein de nouveaux quartiers en lien avec la Direction de l'Aménagement ;
  - Relations promoteurs et investisseurs en immobilier d'entreprises ;
  - Porter la stratégie immobilière en matière de lieux d'innovation (incubateurs, hyper fablab)
  - Définition des messages clefs en matière d'immobilier d'entreprises en lien avec la Direction de la Communication ;
  - Développement de services aux entreprises.
- **Le développement des activités commerciales et des nouveaux usages**
  - Création d'une foncière dédiée au portage des rez-de-chaussée à horizon 2020 (20 M€) ;
  - Suivi des études de programmation des lieux de vie, d'animation et de commerces des quartiers en cours de développement ;
  - Développement de services en faveur de la qualité de vie urbaine ;
  - Analyse des dossiers des prospects souhaitant s'implanter dans les quartiers en développement ;
  - Développement de la vie associative, en particulier avec les associations étudiantes ;
  - Déploiement d'un guichet unique de réservation du logement étudiant.



### 3. Le profil du candidat

#### Profil et expérience

Niveau Master 2 en développement économique, aménagement, développement territorial

2 à 3 ans d'expériences minimum

#### Connaissances et compétences requises

- Connaissances avérées en matière d'immobilier d'entreprises
- Connaissances en développement urbain et en immobilier commercial
- Forte capacité d'analyse
- Maîtrise de l'environnement des collectivités territoriales en Ile-de-France et de l'Etat
- Capacités rédactionnelles fortes ; très bonne maîtrise des outils Excel et PPT ;
- Bonnes qualités relationnelles
- Sensibilité pour l'aménagement et l'action publique
- Intérêt pour l'entrepreneuriat et l'innovation ; Intérêt pour le monde industriel et académique  
Qualités attendues - Bon relationnel - Capacité à prendre des initiatives - Créativité et curiosité - Transversalité - Aptitude à la polyvalence

### 4. Contact

Merci de transmettre vos CV et lettres de motivation **aux deux contacts ci-dessous**

#### **Antoine du Souich**

Directeur général adjoint en charge de la stratégie et de l'innovation

[antoine.du-souich@oin-paris-saclay.fr](mailto:antoine.du-souich@oin-paris-saclay.fr)

#### **Direction Ressources humaines**

[rh@oin-paris-saclay.fr](mailto:rh@oin-paris-saclay.fr)