

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 17 février 2017

### **Le groupement mené par uapS sélectionné par l'EPA Paris-Saclay pour la maîtrise d'œuvre urbaine du quartier de Corbeville**

*Après une consultation lancée en juin 2016, l'EPA Paris-Saclay a retenu l'équipe composée d'uapS (urbaniste mandataire), Base (paysagiste), TPF Ingénierie (bureau d'études techniques), Safège (bureau d'études hydrauliques), Biotope (bureau d'études environnementales) et ON (concepteur lumière) pour être l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine de la ZAC de Corbeville pour six ans (2016-2022). Sa mission première portera sur la réalisation du plan guide du quartier.*

Situé sur la frange sud-est du plateau de Saclay entre la ZAC de Moulon et la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique, le quartier de Corbeville est un secteur d'articulation majeure du campus urbain Paris-Saclay.



*Crédit : EPA Paris-Saclay / Drone Press*

Situé sur les communes d'Orsay et de Saclay, le secteur de Corbeville deviendra un quartier mixte regroupant logements, activités économiques, services, commerces et équipements notamment sportifs. Il permettra la continuité urbaine entre les différents quartiers du campus urbain. L'aménagement du site permettra également d'intégrer la RD 128, la RN 118, le métro du Grand Paris Express et le TCSP dans un maillage viaire reconfiguré.

L'équipe désignée est à la fois urbaniste-coordonnateur de la ZAC et maître d'œuvre des espaces publics. Elle devra concevoir le plan guide du quartier, en accord avec les principes développés par l'équipe de Michel Desvigne en groupement avec Xaveer de Geyter et Floris Alkemade à l'échelle du campus urbain. Elle accompagnera l'EPA Paris-Saclay dans le processus de concertation. Elle suivra également la coordination des projets immobiliers et concevra les espaces publics du quartier.

L'équipe menée par uapS et Base, qui vient de terminer l'accord-cadre de l'île de Nantes doit mener une opération exemplaire en termes de développement durable. Pour cela, l'EPA Paris-Saclay va s'entourer d'un Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Développement Durable qui sera garant de la prise en compte des enjeux liés à l'énergie, la biodiversité, la mobilité, la gestion de l'eau et le numérique.

A ce jour, une procédure de Zone d'Aménagement Concerté a été initiée sur le site de Corbeville par l'EPA Paris Saclay (Conseil d'administration du 30 juin 2016).

Son périmètre provisoire est d'environ 94 ha, dont 74 ha sont situés sur la commune d'Orsay et 20 ha sur la commune de Saclay. Il est susceptible d'être ajusté dans le cadre de l'élaboration du projet et jusqu'à l'approbation du dossier de création de la ZAC.

Un processus de concertation préalable associant finement les habitants et les associations est en cours de lancement.

Pour rappel, quatre autres équipes avaient été retenues pour remettre une offre :

- **OBRAS** (urbaniste mandataire), Atelier Marion Talagrand (paysagiste), Arcadis (bureau d'études techniques), Confluences (bureau d'études environnementales), ICON (concepteur lumière)
- **Atelier Ruelle Architecture** (paysagiste et urbaniste mandataire), OTCI (bureau d'études techniques), Urban Eco Scop (bureau d'études environnementales), Atelier Coup d'éclat (concepteur lumière)
- **Bruno Fortier** (urbaniste mandataire), Clément Vergély (architecte), Agence Hyl (paysagiste), Setec (bureau d'études techniques), Fernando Vega Sanchez (architecte-urbaniste), Observatoire international (concepteur lumière)
- **KCAP Architects planners** (urbaniste mandataire), Atelier Bruel Delmar (paysagiste), Urbatec (bureau d'études techniques), Atelier d'écologie urbaine (bureau d'études environnementales), Studio Vicarini (concepteur lumière)

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulon avec :

- 86 803 m<sup>2</sup> de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'École polytechnique)
- 390 425 m<sup>2</sup> sont en chantiers ou en cours de l'être
- 144 062 m<sup>2</sup> sont attribués
- 189 950 m<sup>2</sup> sont en cours de consultation
- 138 700 m<sup>2</sup> sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m<sup>2</sup> de logements familiaux et 168 000m<sup>2</sup> de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de trois zones d'aménagement concerté sur les périmètres de Satory-Ouest à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes et de Corbeville à Orsay et Saclay, elles feront l'objet d'études et de concertation avec le public pendant toute l'année 2016 et 2017.

### Contact

#### Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

#### Agence Manifeste

Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr)  
01 55 34 99 87

#### EPA Paris-Saclay

Emilie Naouri  
[emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr](mailto:emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr)  
01 64 54 26 78



facebook.com/ParisSaclay



@parissaclay



Paris\_saclay



Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay



youtube.com/ParisSaclay