

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 6 janvier 2017

Paris-Saclay lance un appel à programme urbain innovant pour un programme mixte de 70 000 m²: le Central

Au cœur du Campus urbain, les enjeux et l'emplacement du Central à proximité immédiate de l'une des futures gares de la ligne 18 du Grand Paris Express, en font une opération hors-normes, totalisant 70 000 m² de logements familiaux, d'activités économiques, de commerces, services et équipements, au sein du quartier de l'Ecole Polytechnique.

Cette opération impulse une nouvelle étape dans l'émergence du Campus urbain Paris-Saclay, l'un des plus importants clusters scientifiques de rang international. L'essentiel des bâtiments d'enseignement supérieur, des centres de recherche et des résidences étudiantes, est maintenant lancé et la structure des nouveaux quartiers est donc en place. Aujourd'hui, l'enjeu du quartier de l'Ecole Polytechnique est le développement des programmes résidentiels familiaux et des aménités urbaines.

Le Central marque ainsi l'arrivée **des premiers logements familiaux du quartier** (environ 43 000 m²) mais aussi de la toute **première offre d'immobilier de bureaux à commercialiser** (22 000 m²). Deux nouveautés signes de maturité qui devront faire l'objet de propositions programmatiques audacieuses de la part des groupements candidats.

Le Central devra aussi proposer **les services mutualisés** nécessaires à la vie urbaine sur un campus international: la consultation porte non seulement sur la construction, mais aussi sur la gestion de ce programme mixte de grande ampleur, qui associe logements et bureaux, activités économiques, services et commerces, dans une approche innovante, voire expérimentale.

Un appel à programme urbain innovant unique dans sa démarche

Consultation sous forme d'Appel à Programme Urbain Innovant, l'EPA Paris-Saclay attend **des propositions axées sur l'innovation, qui doivent préfigurer la ville de demain**, et permettre ses évolutions. L'enjeu de cette consultation porte sur la capacité des groupements à proposer des solutions innovantes concrètes dans les domaines suivants : usages et nouveaux services ; énergie ; mobilité ; économie circulaire.

Cette consultation constitue donc un test d'un nouveau genre, par son programme et par sa démarche.

Hors-normes, ce programme de 70 000 m² pourra aussi l'être au sens propre. Dans tous les domaines de la ville durable, les groupements multi-compétences (promoteurs-programmistes-investisseurs - juristes-BET...) pourront **proposer des solutions techniques dérogatoires aux réglementations nationales en vigueur si la performance des solutions proposées le justifie**. Par exemple les candidats pourront proposer la mise en place d'un *micro-grid* énergétique avec production locale et stockage d'électricité en développant des formes de collaborations innovantes avec les réseaux publics de distribution d'énergie. La démarche, en phase avec la stratégie *éco-territoire* de Paris-Saclay demande d'imaginer un projet durable qui prenne en compte l'évolutivité de la Ville : penser un système de stationnement intelligent, permettre la mutation des bâtiments pour s'adapter à des usages multiples, existants ou à venir, etc.

PARIS-SACLAY

La phase d'appel à candidatures se déroule jusqu'à début mars 2017, à l'issue de laquelle seront sélectionnés quatre groupements pluridisciplinaires, mobilisant des opérateurs de services urbains, notamment, aux côtés des compétences de maîtrise d'ouvrage.

La phase d'offres se déroulera en deux étapes : l'une consacrée essentiellement au programme et au montage, lors de laquelle se fera également le choix des architectes ; l'autre consacrée aux esquisses architecturales.

A l'issue de cette phase, le groupement lauréat sera désigné.

L'opération s'inscrit dans le cadre du projet de démonstrateur industriel pour la ville durable.

Lien vers l'appel à projet à programme innovant :

<http://www.marchesonline.com/appels-offres/avis/programme-urbain-innovant-le-central-zac-du-quartier/ao-7194456-1>

Calendrier prévisionnel

- Lancement de la consultation : 3 janvier 2017
- Remise des candidatures : 6 mars 2017
- Sélection des groupements admis en phase Offres : avril 2017
- Remise des offres initiales : juin 2017
- Remise des offres finales et désignation du lauréat : début 2018

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de la Vauve et de Moulon avec :

- 86 803 m² de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'Ecole polytechnique)
- 390 425 m² sont en chantiers ou en cours de l'être
- 137 062 m² sont attribués
- 81 250 m² sont en cours de consultation
- 184 200 m² sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m² de logements familiaux et 168 000m² de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de trois zones d'aménagement concerté sur les périmètres de Satory-Ouest à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes et de Corbeville à Orsay et Saclay, elles feront l'objet d'études et de concertation avec le public pendant toute l'année 2016 et 2017.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Emilie Naouri
emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78



facebook.com/ParisSaclay



@parissaclay



Paris_saclay



Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay



youtube.com/ParisSaclay