

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 12 octobre 2016

5 équipes sélectionnées par l'EPA Paris-Saclay pour la maîtrise d'œuvre urbaine de la ZAC de Moulon

L'EPA Paris-Saclay a publié, en juin 2016, un avis d'appel public à la concurrence pour choisir l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine qui l'accompagnera dans la mise en œuvre du projet de la ZAC de Moulon pour la période 2017 – 2022.

A la suite de la phase de candidatures, l'EPA Paris-Saclay a retenu les 5 groupements suivants, en vue de l'attribution d'un accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine :

- **West 8** (paysagiste et urbaniste mandataire), Gilles Sensini (architecte-urbaniste), Ingerop (bureau d'études techniques), Atelier Jeol (concepteur lumière)
- **Atelier de paysages Bruel-Deimar** (paysagiste mandataire), JAM (architecte-urbaniste), Germe (architecte-urbaniste), Artelia (bureau d'études techniques), Agathe Argot-Scène publique (concepteur lumière)
- **L'AUC** (architecte-urbaniste mandataire), Djao Rakitine LTD (paysagiste), Alto (bureau d'études techniques), OGI (bureau d'études techniques), ATM/Thierry Maytraud (bureau d'études techniques), ON (concepteur lumière)
- **TER** (paysagiste et urbaniste mandataire), Michel Guthmann (architecte-urbaniste), Arcadis (bureau d'études techniques), Concepto (concepteur lumière)
- **Bruno Fortier** (architecte-urbaniste mandataire), Fernando Vega-Sanchez (architecte-urbaniste), Agence HYL (paysagiste), Arcadis (bureau d'études techniques), L'Observatoire International (concepteur lumière)



Le campus urbain Paris-Saclay – (Artefactory - EPA Paris-Saclay)

Le lauréat désigné à l'issue de la consultation sera titulaire d'un accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine complet comprenant des missions d'urbaniste-coordonnateur de la ZAC, de maîtrise d'œuvre des espaces publics ainsi que d'accompagnement de l'EPA Paris-Saclay dans la définition du projet urbain, pour une durée de 6 ans.

Il s'inscrit dans la continuité du travail engagé avec le groupement MDP-XDGA-FAA à l'échelle du campus urbain depuis 2009, et avec le groupement MSTKA (Saison-Menu, Taktyk, Artelia) à l'échelle de la ZAC de Moulon depuis 2011.

Le groupement lauréat devra répondre aux enjeux identifiés par l'EPA Paris-Saclay pour ce territoire :

- Conforter les développements engagés sur les logements familiaux et étudiants et diversifier les modes d'habiter pour les opérations à engager. L'objectif est de garantir la qualité architecturale et la cohérence des futures opérations, de permettre l'émergence de nouvelles typologies de logements et modes d'habiter, de poursuivre les réflexions sur les échelles de mixité entre campus et ville ;
- Constituer des lieux de vie (loisirs, culture, sport) au sein du quartier à même d'accueillir tous les publics ;
- Développer l'identité paysagère du site et la qualité des espaces publics ;
- Permettre l'implantation de nouvelles opérations, notamment de développement économique ;
- Concevoir de nouveaux secteurs intégrant d'importants projets d'infrastructures et de transports et en particulier le viaduc de la ligne 18 du métro Grand Paris Express ;
- Développer la réflexion sur l'ensemble des franges du site.

Calendrier prévisionnel

- **Elaboration des offres** : octobre – novembre 2016
- **Auditions** : novembre – décembre 2016
- **Notification de l'accord cadre** : janvier 2017

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de la Vauve et de Moulon avec :

- 86 803 m² de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'Ecole polytechnique)
- 390 425 m² sont en chantiers ou en cours de l'être
- 137 062 m² sont attribués
- 81 250 m² sont en cours de consultation
- 184 200 m² sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m² de logements familiaux et 168 000m² de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de trois zones d'aménagement concerté sur les périmètres de Satory-Ouest à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes et de Corbeville à Orsay et Saclay, elles feront l'objet d'études et de concertation avec le public pendant toute l'année 2016 et 2017.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87


EPA Paris-Saclay

Emilie Naouri
emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78

 facebook.com/ParisSaclay

 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

 [Paris_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)

 Etablissement public
d'aménagement Paris-Saclay

 youtube.com/ParisSaclay