

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 26 juillet 2016

### **La Ville de Palaiseau, la Communauté d'agglomération Paris-Saclay, la SAEML ScientiPôle Aménagement et l'EPA Paris-Saclay publient un avis d'appel public à la concurrence pour une étude de faisabilité urbaine sur le secteur de la Croix de Villebois à Palaiseau**

*La ville de Palaiseau, la Communauté d'agglomération Paris-Saclay, la SAEML ScientiPôle Aménagement et l'EPA Paris-Saclay assureront la maîtrise d'ouvrage conjointe d'une étude urbaine sur le secteur de la Croix de Villebois, à Palaiseau. Situé à la jonction de la zone d'aménagement concerté du Quartier de l'Ecole polytechnique et de l'éco-quartier Camille Claudel, il pourrait accueillir une gare de la ligne 18 du Grand Paris-Express.*

#### **Un secteur à fort enjeux**

Le secteur de la Croix de Villebois, situé au nord-ouest de la commune de Palaiseau, sur le plateau de Saclay, se trouve à l'interface de plusieurs secteurs urbains en développement : l'Ecoquartier Camille Claudel, dont l'aménageur est ScientiPôle Aménagement et la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique, composante du campus urbain de Paris-Saclay aménagé par l'EPA Paris-Saclay.

A proximité d'infrastructures de transport existantes – la RD36 et le bus en site propre Express 91-06 - le secteur va bénéficier de l'amélioration de sa desserte avec la restructuration de son principal carrefour d'accès, en lien avec le projet de réaménagement de la RD 36 et avec l'arrivée de la ligne 18 du métro du Grand Paris en 2024 qui desservira le quartier de l'Ecole polytechnique. Il sera étudié, à la demande de la collectivité locale, l'hypothèse de doter le secteur de la Croix de Villebois d'une gare supplémentaire à Camille Claudel.

C'est dans cette hypothèse que l'ensemble des acteurs de l'aménagement du secteur - la Ville de Palaiseau, la Communauté d'agglomération Paris-Saclay, la SAEML ScientiPôle Aménagement et l'EPA Paris-Saclay - souhaitent mener une réflexion globale sur l'articulation des projets d'aménagement et l'intégration des projets d'infrastructures en lien avec les entités paysagères existantes.

L'étude fait l'objet d'une convention de co-maîtrise d'ouvrage entre les partenaires.

#### **Enjeux et périmètres de l'étude**

Le schéma directeur du secteur de la Croix de Villebois articulera les réflexions autour de trois axes :

- Définir et tester un projet urbain et paysager équilibré en termes de logements, d'équipements, activités économiques, commerces et services ;
- Valoriser les composantes paysagères et hydrauliques du secteur et intégrer les mesures environnementales de gestion de l'eau et de continuités écologiques;
- Proposer un système de mobilité cohérent pour assurer une fluidité des déplacements à toutes les échelles (circulation de transit via la RD36, accès au quartier de l'Ecole polytechnique, déplacements doux).

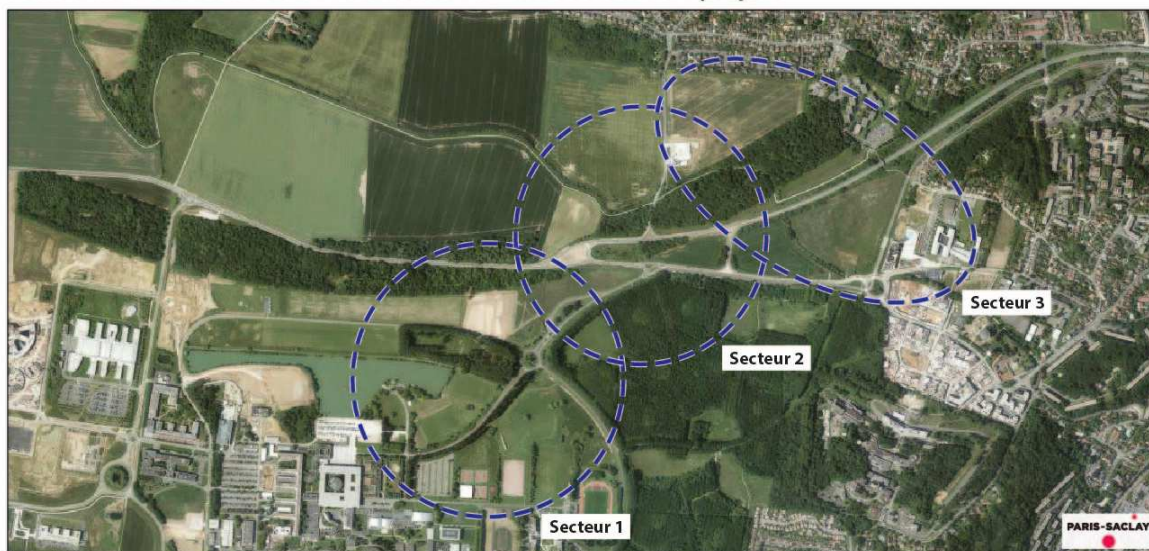
L'étude distinguera deux périmètres :

- un périmètre large de référence intégrant l'Ecoquartier Camille Claudel, la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique, la forêt domaniale de Palaiseau et les quartiers de la Ferme des Granges et du Haut Pileu sur lequel sera définie une stratégie et des orientations d'aménagement.
- trois secteurs de projets sur lesquels seront établis des scénarios de capacités programmatiques :
  - o Le secteur nord-est de la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique comprenant le centre d'exploitation de la ligne
  - o Le secteur autour de l'éventuelle gare Camille Claudel et du carrefour de la Croix de Villebois
  - o Le secteur de l'Ecoquartier Camille Claudel

L'AAPC est consultables sur :

[https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?selected=0&PCSLID=CSL\\_2016\\_OeuzoV08y](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?selected=0&PCSLID=CSL_2016_OeuzoV08y)

Périmètre d'étude de la croix de Villebois - Les secteurs de projets



#### Calendrier prévisionnel

- **Publication de l'AAPC** : 22 juin 2016
- **Remise des candidatures** : 26 juillet 2016
- **Jury candidatures** : septembre 2016
- **Elaboration des offres** : octobre 2016
- **Désignation de l'équipe lauréate** : décembre 2016
- **Durée de l'étude** : 8 mois

**Contacts presse :**

Agence Manifeste / Lorraine Froment  
lorraine.froment@manifeste.fr – 01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay / Emilie Naouri  
emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr – 01 64 54 26 78

**CONTACTS  
PRESSE**

**Établissement public  
d'aménagement Paris-  
Saclay**

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

**Agence Manifeste**

Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr)  
01 55 34 99 87

**EPA Paris-Saclay**

Emilie Naouri  
[emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr](mailto:emilie.naouri@oin-paris-saclay.fr)  
01 64 54 26 78



**À PROPOS DE L'EPA PARIS-SACLAY**

*L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.*

*Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :*

- *L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;*
- *Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;*
- *Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;*
- *La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Versailles en 2024.*

*Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'Ecole polytechnique et de Moulon avec :*

- *84 700 m<sup>2</sup> de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'Ecole polytechnique)*
- *350 674 m<sup>2</sup> de chantiers sont en cours ou en passe d'être lancés*
- *55 890 m<sup>2</sup> sont attribués*
- *231 000 m<sup>2</sup> sont en cours de consultation*
- *39 400 m<sup>2</sup> sont à l'étude*

*Sur le campus urbain, le projet comprend 168 000 m<sup>2</sup> de logements étudiants et 380 000 m<sup>2</sup> de logements familiaux. Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de deux zones d'aménagement concerté sur les périmètres de Satory-Ouest à Versailles et Boubas-Louise Michel à Trappes, elles feront l'objet d'études et de concertation avec le public pendant toute l'année 2016.*