

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

Orsay, le 09 décembre 2015

**L'Établissement public Paris-Saclay sélectionne le groupement  
formé par l'agence  
Pranlas-Descours pour la maîtrise d'œuvre urbaine et le  
groupement formé par  
Franck Boutté pour l'assistance à maîtrise d'ouvrage  
développement durable  
pour le quartier de Satory à Versailles**

L'Établissement public Paris-Saclay, en concertation avec la communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc et la Ville de Versailles, attribue la maîtrise d'œuvre urbaine du quartier de Satory Ouest au groupement Pranlas-Descours / Agence Dalnoky Paysagistes / Egis Ingénierie et l'assistance à maîtrise d'ouvrage développement durable au groupement Franck Boutté / Biodiversita / Urban Water / Gamba / Aria / Roland Ribí. Les deux équipes travailleront de concert à la conception du projet urbain en vue de l'élaboration des dossiers de la Zone d'aménagement concerté, puis coordonneront la mise en œuvre du projet urbain.

A l'issue de l'appel d'offres lancé en avril 2015 et la réception de 38 candidatures, la commission des marchés de l'EPPS a retenu la proposition du groupement conduit par Jean-Pierre Pranlas-Descours, appréciant notamment sa capacité à assurer la continuité et le développement du schéma directeur précédemment conçu par Michel Desvigne, paysagiste.

L'accord-cadre ainsi conclu pour une durée de 6 ans comprend l'élaboration du plan directeur et des dossiers de la Zone d'aménagement concerté dont le Conseil d'Administration de l'EPPS a pris l'initiative le 27 juin 2014. Il prévoit également la coordination urbaine et architecturale, ainsi que la maîtrise d'œuvre des espaces publics.

Parmi les 13 candidatures reçues à l'issue de l'appel d'offres lancé en juillet 2015, le groupement de Franck Boutté Consultants a remporté le marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage développement durable. Il aura pour mission l'élaboration d'une stratégie de développement durable et sa déclinaison, notamment, par la mise en place d'un système de management environnemental, la production de l'étude d'impact et la rédaction des cahiers de prescriptions à l'échelle des quartiers et des bâtiments, en lien étroit avec le groupement mené par Pranlas-Descours.

## Le quartier de Satory, pôle de mobilités du futur

Satory héberge des établissements de l'armée (STAT), des entreprises industrielles œuvrant dans les technologies des armements terrestres comme Nexter, Renault Trucks Défense ou du sport automobile comme Citroën Sports. En lien avec le pôle de compétitivité national Mov'eo et le cluster de Paris-Saclay, cette zone a vocation à accueillir un ensemble à fort potentiel de développement centré sur la mobilité du futur. Autour de l'Institut Français des Sciences et Technologies des Transports, de l'Aménagement et des Réseaux et de l'institut VÉDÉCom, implanté en 2015, se grouperont laboratoires de recherche et PME technologiques, qui renforceront le pôle mobilités du futur du cluster. De nouveaux droits à construire y sont d'ores et déjà ouverts sur les 33 000 m<sup>2</sup> du terrain des Marronniers.

### Contacts presse :

Agence Manifeste / Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr) – 01 55 34 99 87

EPPS / Gaëlle Coutant  
[gaelle.coutant@oin-paris-saclay.fr](mailto:gaelle.coutant@oin-paris-saclay.fr) – 01 64 54 36 67

### **A propos de l'Etablissement public Paris-Saclay**

*L'Etablissement public Paris-Saclay, créé en 2010 par la loi relative au Grand Paris, impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement international. Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'Intérêt National. Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'Ecole polytechnique et de Moulon :*

- 341 180 m<sup>2</sup> de chantiers sont en cours ou en passe d'être lancés : EDF Lab, Ecole Centrale Paris, Ecole normale supérieure de Cachan, extension des laboratoires de l'Ecole polytechnique, Lieu de Vie, Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, Centre de nanosciences et de nanotechnologies, ENSAE ParisTech...

- 274 570 m<sup>2</sup> sont attribués : l'Institut Mines-Télécom, le Centre de Physique Matière et Rayonnement, des logements étudiants, une halle multisports...

- 174 200 m<sup>2</sup> sont en cours de consultation : Pôle Biologie- Pharmacie-Chimie de l'université Paris-Sud, AgroParisTech/ INRA ...

- 20 500 m<sup>2</sup> sont à l'étude : Incubateur-Pépinière-Hôtel d'entreprises, Learning Center, un pôle sportif de quartier...

Sur le campus urbain, le projet comprend 548 000 m<sup>2</sup> de logements familiaux et étudiants.

En 2014, le Conseil d'administration de l'Etablissement public a également pris l'initiative de deux zones d'aménagement concerté sur les périmètres de Satory-Ouest à Versailles et Boubas-Louise Michel à Trappes.

[www.epps.fr](http://www.epps.fr)

Retrouvez @ParisSaclay sur Twitter

Facebook : Paris-Saclay.